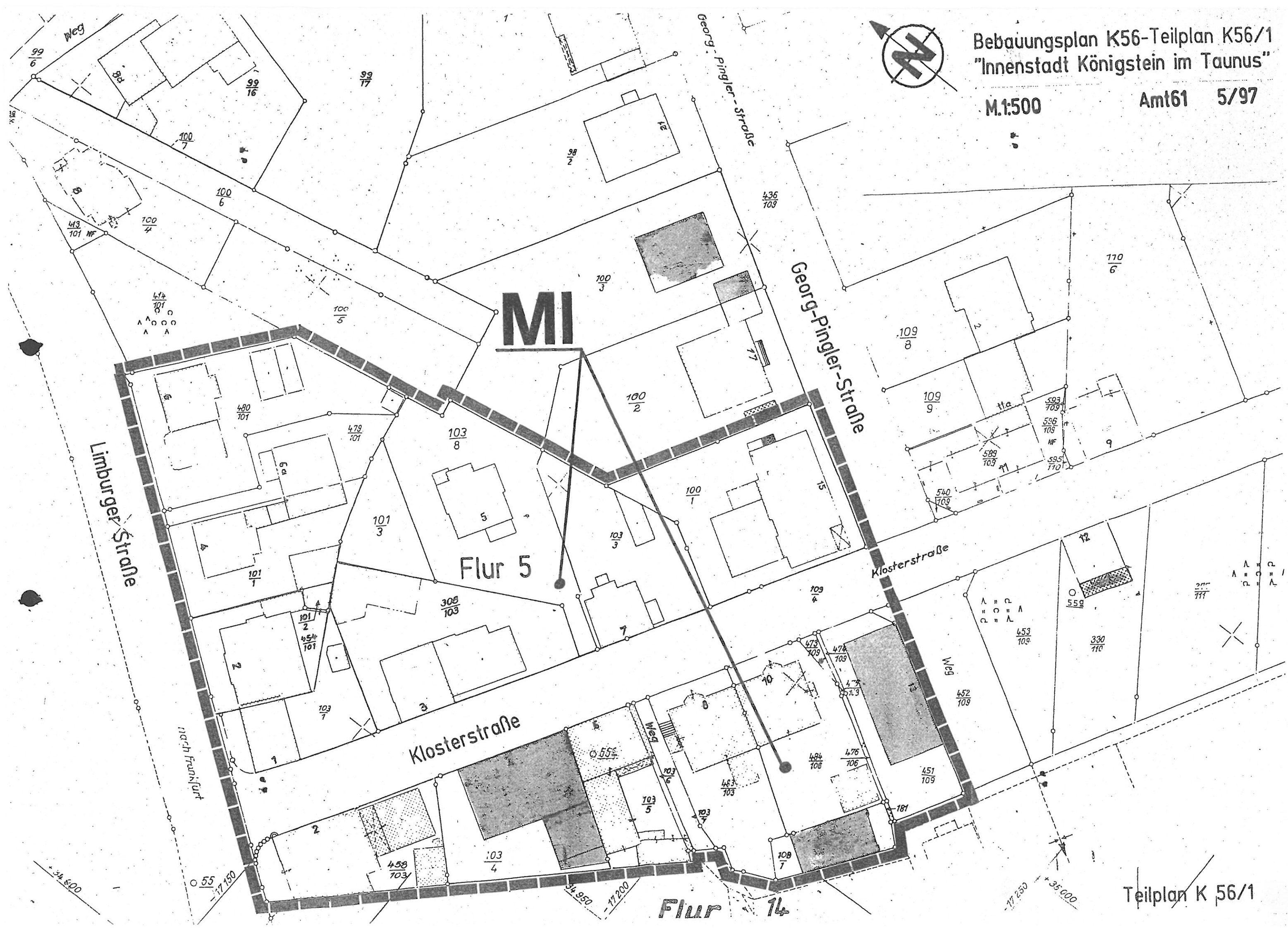




MI

MI

MI

Limburger Straße

Flur 5^a

Theresenstraße

Elisabethenstraße

Kirchgärten

Flur 13

Grünfläche

Zweckbestimmung:
Parkanlage und
sonstige öffentl.
Grünanlage

Herzog-Adolph-Straße

Am Olmühweg

Gerichtstraße

Kirchstraße

Flur 14

Flur 20

Olmühweg

Tennisplätze

Flur 19



Bebauungsplan K56 - Teilplan K56/2
"Innenstadt Königstein im Taunus"

Amt 61

5/97

Teilplan K 56/2

MI

Bebauungsplan K56-Teilplan K56/3
"Innenstadt Königstein im Taunus"
Amt 61 5/97

Woogtalstraße

Haintürchenstraße

Gerbereigasse

Gerichtstraße

Flur 13

Alte Gasse

Pfarrgasse

Flur 51

Flur 14

Kirchstraße

Im Stechgarten

Georg-Pingler-Straße

Hauptstraße

Neugasse

Kugelhermstraße

Mühlgartenweg

Karlstraße

Flur 15

Flur 19

Im Eck

MI

MI

Teilplan K 56/3

MI

Kugelherrnstr

Hauptstraße

Frankfurter Str.

Wiesbadener Straße

Sellerbahnweg

Burgweg

Vordere Schloßgasse

Hintere Schloßgasse

Berggasse

Sackgasse

Flur 19

Flur 15

Flur 11

MI

Flur 10

Flur 17

Flur 16

Bebauungsplan K56-Teilplan K56/4
"Innenstadt Königstein im Taunus"

Amt 61

5/97

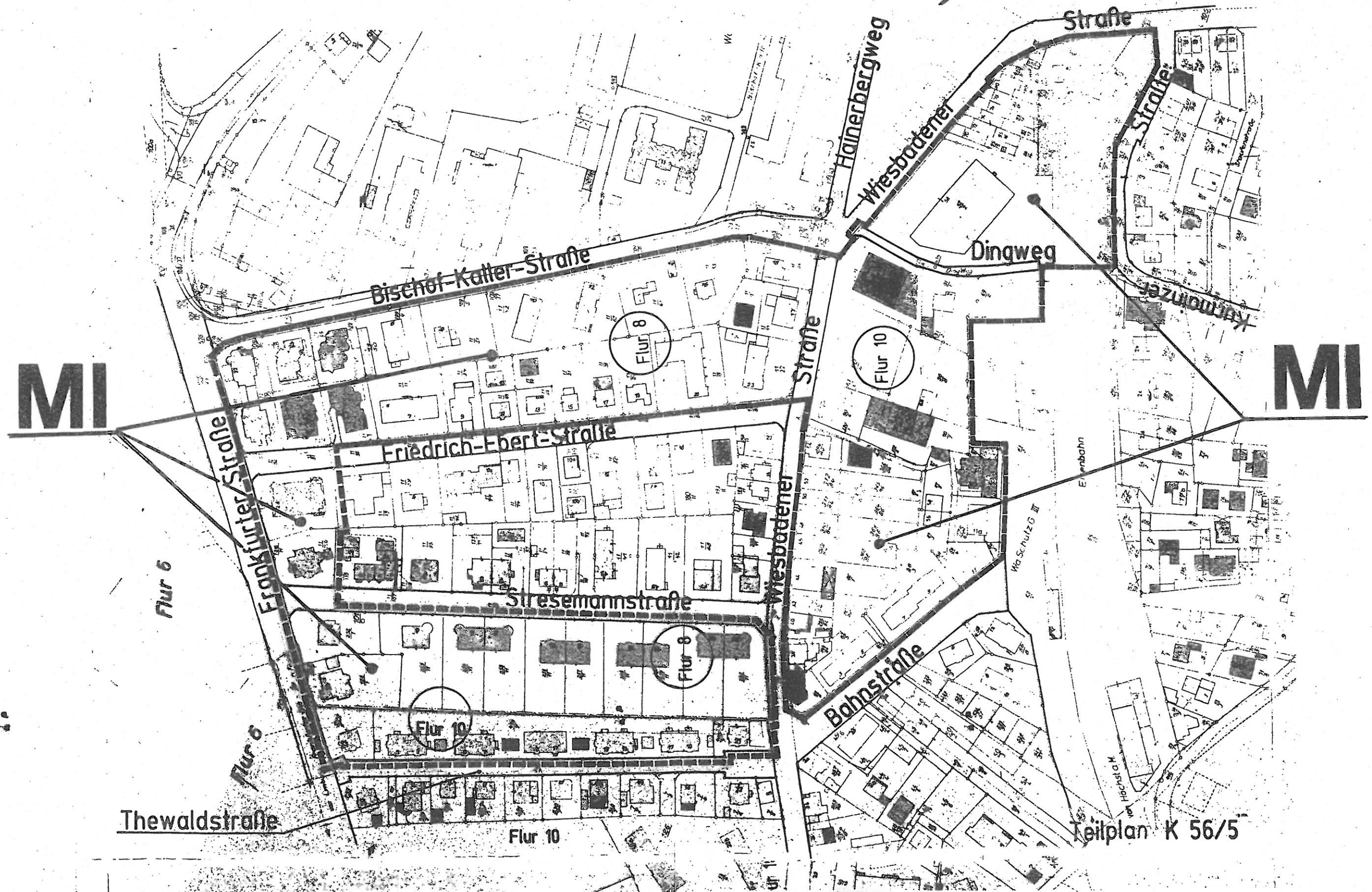
Teilplan K 56/4



Bebauungsplan K56 - Teilplan K56/5
"Innenstadt Königstein im Taunus"

Amt61

5/97





MI

Flur 10

Wiesbadener Straße

Flur 10

Flur 15

Selzerbahnweg

Heuhofweg

Tiefgarage

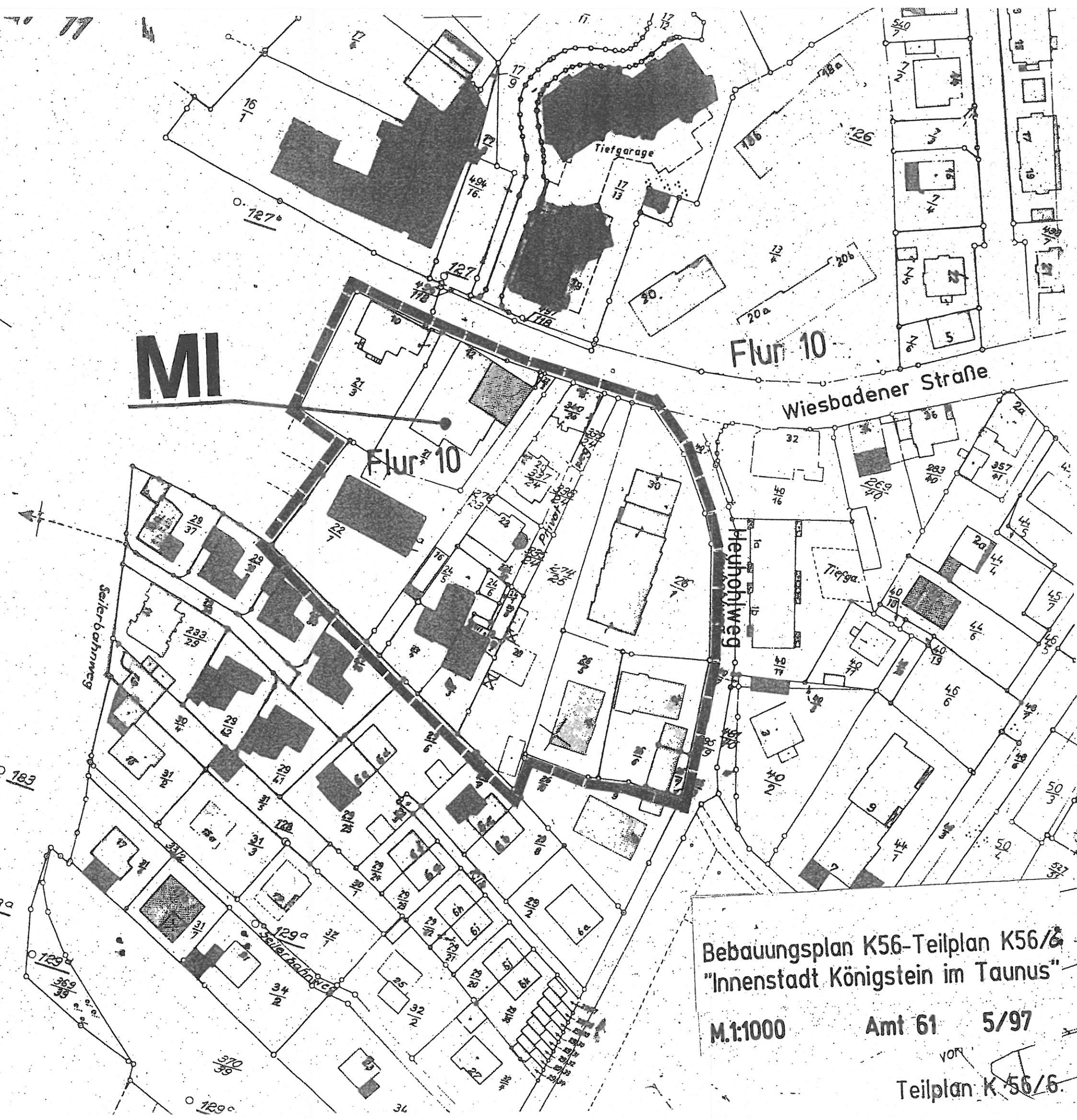
Tiefgarage

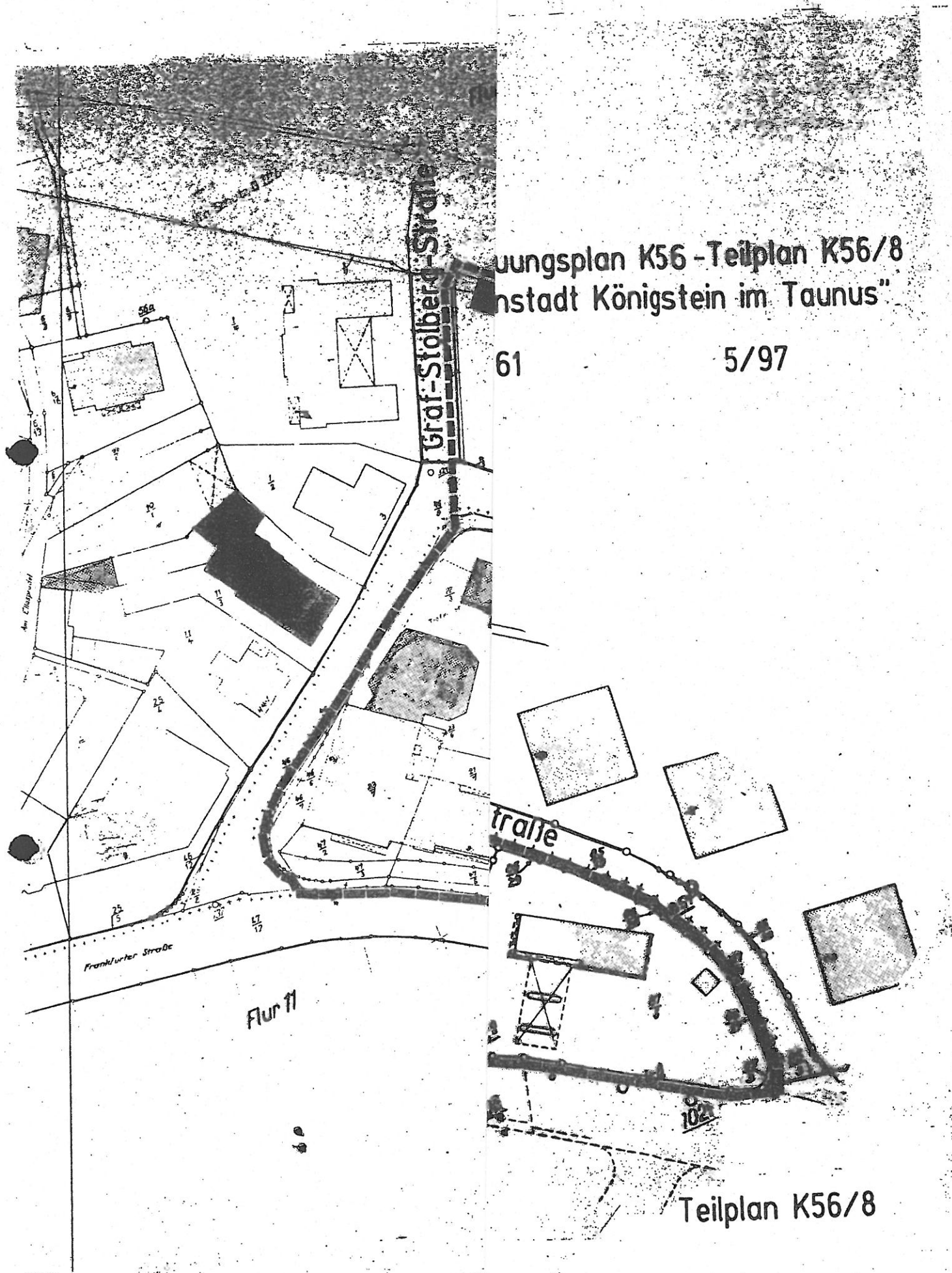
Bebauungsplan K56-Teilplan K56/6
"Innenstadt Königstein im Taunus"

M.1:1000

Amt 61 5/97

Teilplan K 56/6





Planungsplan K56 - Teilplan K56/8
"Stadt Königstein im Taunus"

61 5/97

Teilplan K56/8

TEXTFESTSETZUNGEN

ZUM BEBAUNGSPLAN K 56 „INNENSTADT KÖNIGSTEIN IM TAUNUS“

bestehend aus den Teilplänen

- K 56/1 Limburger Straße, Klosterstraße (beidseitig), Georg-Pingler-Straße, in der Flur 5, Gemarkung Königstein.
- K 56/2 Zwischen Limburger Straße, Kirchstraße, Theresenstraße, Elisabethenstraße, Ölmühlweg, Herzog-Adolph-Straße, Gerichtstraße, in der Flur 13, Gemarkung Königstein.
- K 56/3 Zwischen Hauptstraße, Georg-Pingler-Straße, Kirchstraße, Alte Gasse, Pfarrgasse, Neugasse, Gerichtstraße, Gerbereigasse, Haintürchenstraße, Woogtalstraße, Kugelherrnstraße, Karlstraße, Mühlgartenweg, Im Eck, in der Flur 14, Gemarkung Königstein.
- K 56/4 Zwischen Hauptstraße, Kugelherrnstraße, Berggasse, Sackgasse, Hintere Schloßgasse, Vordere Schloßgasse, Burgweg, Wiesbadener Straße, Seilerbahnweg, in der Flur 11 und 15, Gemarkung Königstein.
- K 56/5 Zwischen Frankfurter Straße, Bischof-Kaller-Straße, Friedrich-Ebert-Straße, Stresemannstraße, Thewaltstraße, Wiesbadener Straße, Bahnstraße, Dingweg, Kurmainzer Straße in der Flur 8 und 10, Gemarkung Königstein.
- K 56/6 Zwischen Wiesbadener Straße und Heuhohlweg, in der Flur 10, Gemarkung Königstein.
- K 56/8 Frankfurter Straße, Falkensteiner Straße, Graf-Stolberg-Straße, Le-Cannet-Rochville-Straße / B 8, Sonnenhofstraße, in der Flur 6 und 12, Gemarkung Königstein.

BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI - Mischgebiet § 6 BauNVO

In den als Mischgebiet festgesetzten Bereichen sind gemäß § 6 (2) 1 - 5 BauNVO zulässig:

- Wohnungsgebäude § 6 (2) Nr. 1.
- Geschäfts- und Bürogebäude § 6 (2) Nr. 2
- Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes § 6 (2) Nr. 3
- Sonstige Gewerbebetriebe § 6 (2) Nr. 4, *(soweit sie nicht wesentlich stören und den Zulässigkeitsvoraussetzungen des § 15 BauNVO nicht widersprechen).*
- Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke § 6 (2) Nr. 5

Gemäß § 1 (5) BauNVO sind ausnahmsweise zulässig:

- Tankstellen § 6 (2) Nr. 7 BauNVO.

Gemäß § 1 (5) BauNVO sind unzulässig:

- Gartenbaubetriebe § 6 (2) Nr. 6 BauNVO.
- Vergnügungsstätten § 6 (2) Nr. 8 BauNVO mit den Unterarten Nachtlokale, Tanzdiscotheken, Spiel- und Automatenhallen.

Gemäß § 1 (6) Nr. 1 BauNVO sind ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten nach § 6 (3) BauNVO mit den Unterarten Nachtlokale, Tanzdiscotheken, Spiel- und Automatenhallen **nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.**

Gemäß § 1 (7) BauNVO wird festgesetzt, daß die zulässigen Nutzungen nach § 6 (2) Nr. 3, 4 (Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, sonstige Gewerbebetriebe) mit Ausnahme der Betriebe des Beherbergungsgewerbes (§ & (2) Nr. 3 BauNVO) ausschließlich in den Erd- und 1. Obergeschossen der baulichen Anlagen zulässig sind.

Hinweise

- 1) In den Teilgebieten des Bebauungsplanes, die an klassifizierten Straßen liegen bzw. angrenzen, bestehen keine Lärmschutzansprüche gegen den Straßenbaulasträger aufgrund des Bundesimmissionsschutzgesetzes.
- 2) Der Geltungsbereich des Teilplanes K 56/8 wird von einem erloschenen Bergwerksfeld überdeckt, für das Ende des vorigen Jahrhunderts bergbauliche Untersuchungen angemeldet wurden. Über die Durchführung der Arbeiten ist jedoch nichts bekannt. Bei Bautätigkeiten ist daher auf Spuren alten Bergbaues zu achten; ggf. sind entsprechende Sicherungsmaßnahmen zu treffen.

Als Rechtsgrundlage sind zu beachten

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanZVO)

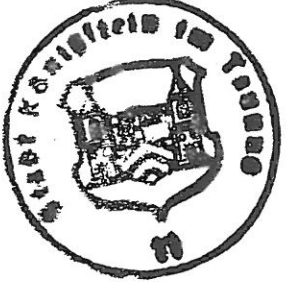
Teilungsgenehmigungssatzung

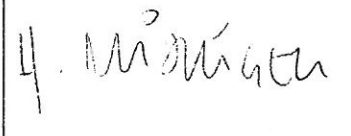
Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes K 56 „Innenstadt Königstein im Taunus“, bestehend aus den Teilplänen K 56/1 bis K 56/6 und K 56/8 in den Fluren 5, 6, 8, 10, 11, 13, 14, 15, Gemarkung Königstein, wird gemäß § 19 (1) BauGB Bestimmt, daß die Teilung eines Grundstückes zu ihrer Wirksamkeit der Genehmigung bedarf.

Rechtsgrundlage

§§ 5 und 51 der Hess. Gemeindeordnung i. d. F. vom 01.04.1993 (GVBl. I. 1992, S. 534), geändert durch das Gesetz vom 17.10.1996 (GVBl. I. S.456) und § 19 Abs. 1 BauGB i. d. F. vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2142).

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB	21.11.1996
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusse	23.12.1996
Bürgerbeteiligung gemäß § 3(1) BauGB	09.12.1997
Bekanntmachung Bürgerbeteiligung	02.12.1997
Beteiligung Träger öff. Belange gemäß § 3(2) BauGB	02.12.1997
Offenlegung gemäß § 3(2) BauGB	15.12.1997 bis 30.01.1998
Bekanntmachung der Offenlegung	04.12.1997
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB	17.09.1998
Bekanntmachung der Satzung	12.10.1998
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 BauGB tritt der Bebauungsplan in Kraft.	
Königstein im Taunus	
10.Februar 1999	
	
	
Bürgermeister	

Bebauungsplan K 56 „Innenstadt Königstein“ bestehend aus den Teilplänen K56/1 bis K56/6 und K 56/8		
Planverfasser: Stadt Königstein im Taunus Stadtplanungsamt		
gezeichnet	bearbeitet	Datum
		10. Februar 1999