



Loos-Architektur

Bauleitplanung der Königstein im Taunus, Gemarkung Schneidhain, Flur 4

**Teilpläne 1 bis 10 Vorhaben - und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
„Zur Linde“**

Bestehend aus:

- BP.01: Grundriss Erdgeschoss
- BP.02: Grundriss Obergeschoss
- BP.03: Grundriss Dachgeschoss
- BP.04: Schnitt A-A
- BP.05: Ansicht Nord Ost
- BP.06: Ansicht Ost
- BP.07: Ansicht Süd West (Hof seite)
- BP.08: Ansicht Süd
- BP.09: Ansicht West
- BP.10: Ansicht Nord

Wiesbadener Straße

4 STPL. BESTAND

Linde Baum
BESTAND

Vereinsraum
Kleine Linde
zu Gastronomie
Landgasthof zur Linde

Gastronomie
Landgasthof zur Linde

Eingang
TRH

Eingang 1.OG

1 STPL.

WC

Vordach

4 PKW- Stellplätze
auf dem Grundstück
10 PKW- Stellplätze
1996/ 97 Abgelöst

32 Fahrrad-
abstellplätze

Doppelstockparker
für 12 Fahrräder

1 STPL.

Müllraum

TRH

Eingang

Eingang
Gewölbekeller

Kiosk

Privatgelände
Bürgersteig
22 m²

Balkon

2 STPL.

Tor

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Königstein im Taunus den _____.

Bürgermeister

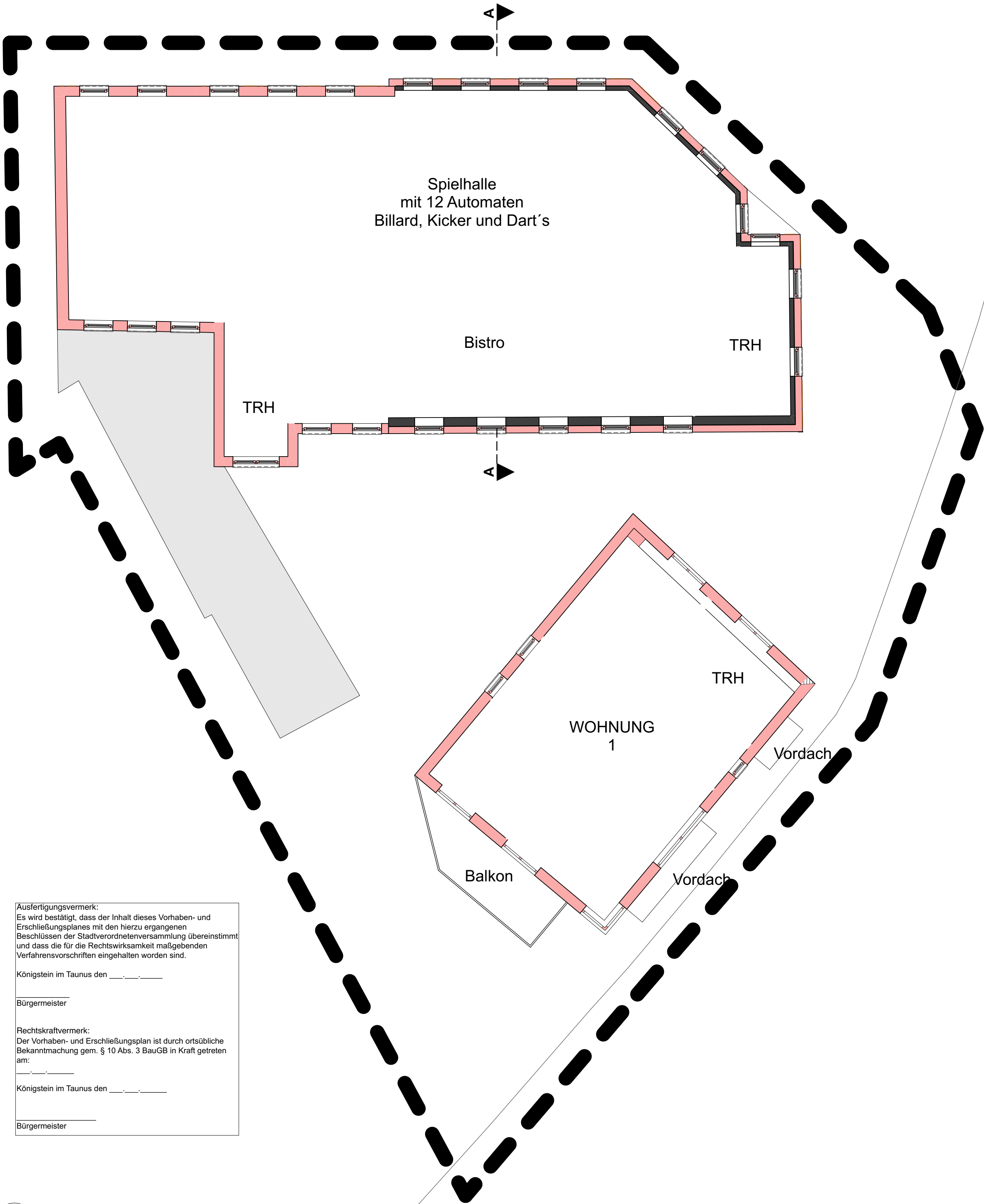
Rechtskraftvermerk:
Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:
_____.
Königstein im Taunus den _____.

Bürgermeister



Milchesohl

BAUVORHABEN: Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein	AUFTRAGGEBER: Christoph Schwarzer Vermietung und Verpachtung Im Langenfeld 2 61350 Bad Homburg	ARCHITEKT: Loos-Architektur Im Langenfeld 5 61350 Bad Homburg Tel: 069 24 76 78 24 Fax: 03212 722 31 62 E-Mail: loos@loos-architektur.de Web: loos-architektur.de		BP.01	Vorhaben- und Erschließungsplan	
				Maßstab: 1:100	Blattgröße: A2 420 x 594	Erdgeschoss
				± 0,00 = 279,2 m üNN = OK FFB EG Linde	Datum: 10.12.2024 Planersteller: SAL, VMM	
				Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.		



Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Königstein im Taunus den _____._____

Bürgermeister _____

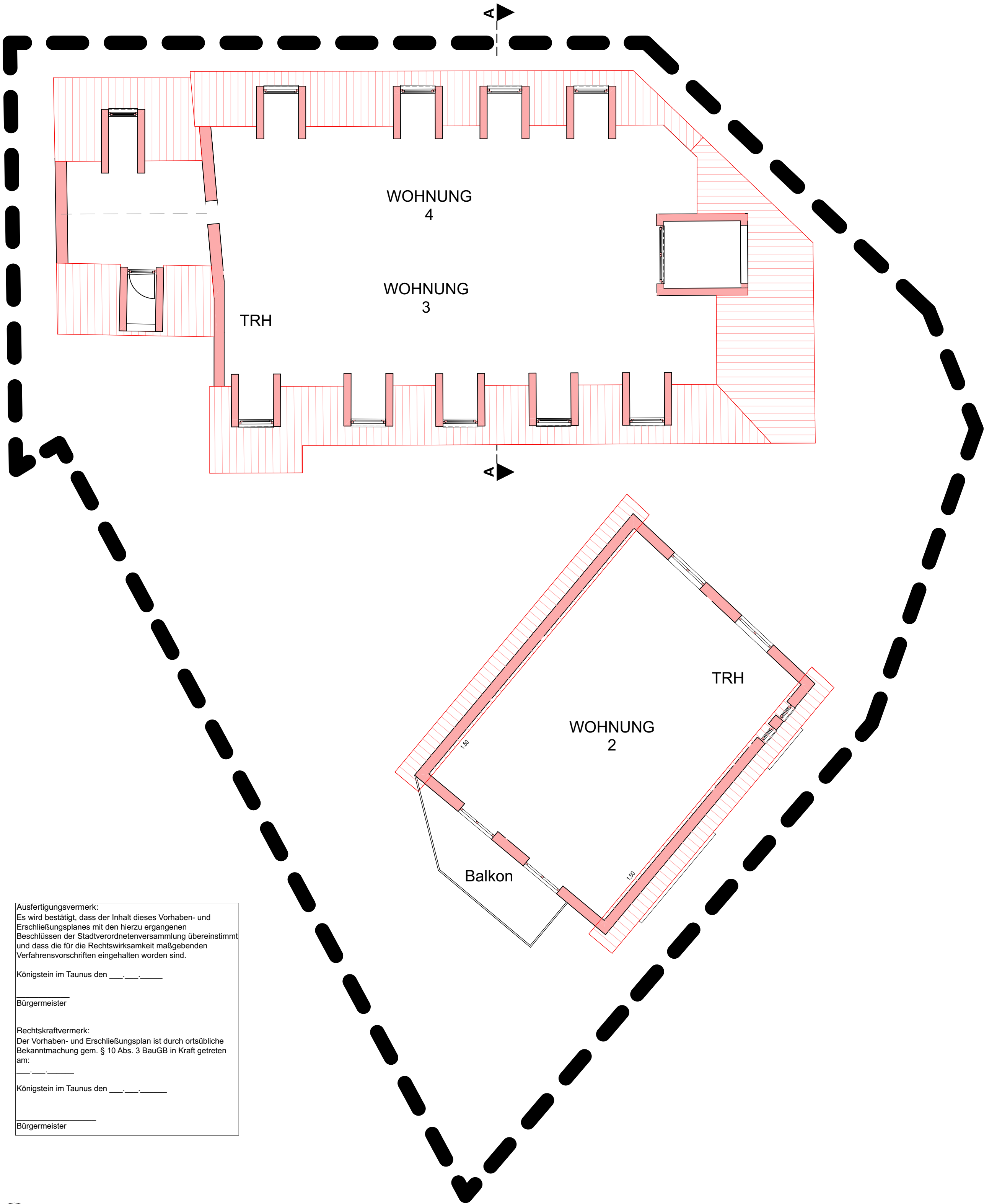
Rechtskraftvermerk:
Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:
_____._____

Königstein im Taunus den _____._____

Bürgermeister _____



BAUVORHABEN: Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein	AUFTRAGGEBER: Christoph Schwarzer Vermietung und Verpachtung Im Langenfeld 2 61350 Bad Homburg	ARCHITEKT: Loos-Architektur Im Langenfeld 5 61350 Bad Homburg Tel: 069 24 76 78 24 Fax: 03212 722 31 62 E-Mail: loos@loos-architektur.de Web: loos-architektur.de		BP.02		Vorhaben- und Erschließungsplan	
				Maßstab: 1:100		Blattgröße: A2 420 x 594	
				± 0.00 = 279.2 m üNN = OK FFB EG Linde		Datum: 10.12.2024	
						Planersteller: SAL, VMM	
Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.				AUFTRAGGEBER:		ARCHITEKT:	



Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Königstein im Taunus den _____.
Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:
_____.
Königstein im Taunus den _____.
Bürgermeister



BAUVORHABEN: Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein	AUFTRAGGEBER: Christoph Schwarzer Vermietung und Verpachtung Im Langenfeld 2 61350 Bad Homburg	ARCHITEKT: Loos-Architektur Im Langenfeld 5 61350 Bad Homburg Tel: 069 24 76 78 24 Fax: 03212 722 31 62 E-Mail: loos@loos-architektur.de Web: loos-architektur.de		BP.03	Vorhaben- und Erschließungsplan	
				Maßstab: 1:100	Blattgröße: A2 420 x 594	Dachgeschoss
				± 0.00 = 279.2 m üNN = OK FFB EG Linde	Datum: 10.12.2024 Planersteller: SAL, VMM	
				Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.		

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

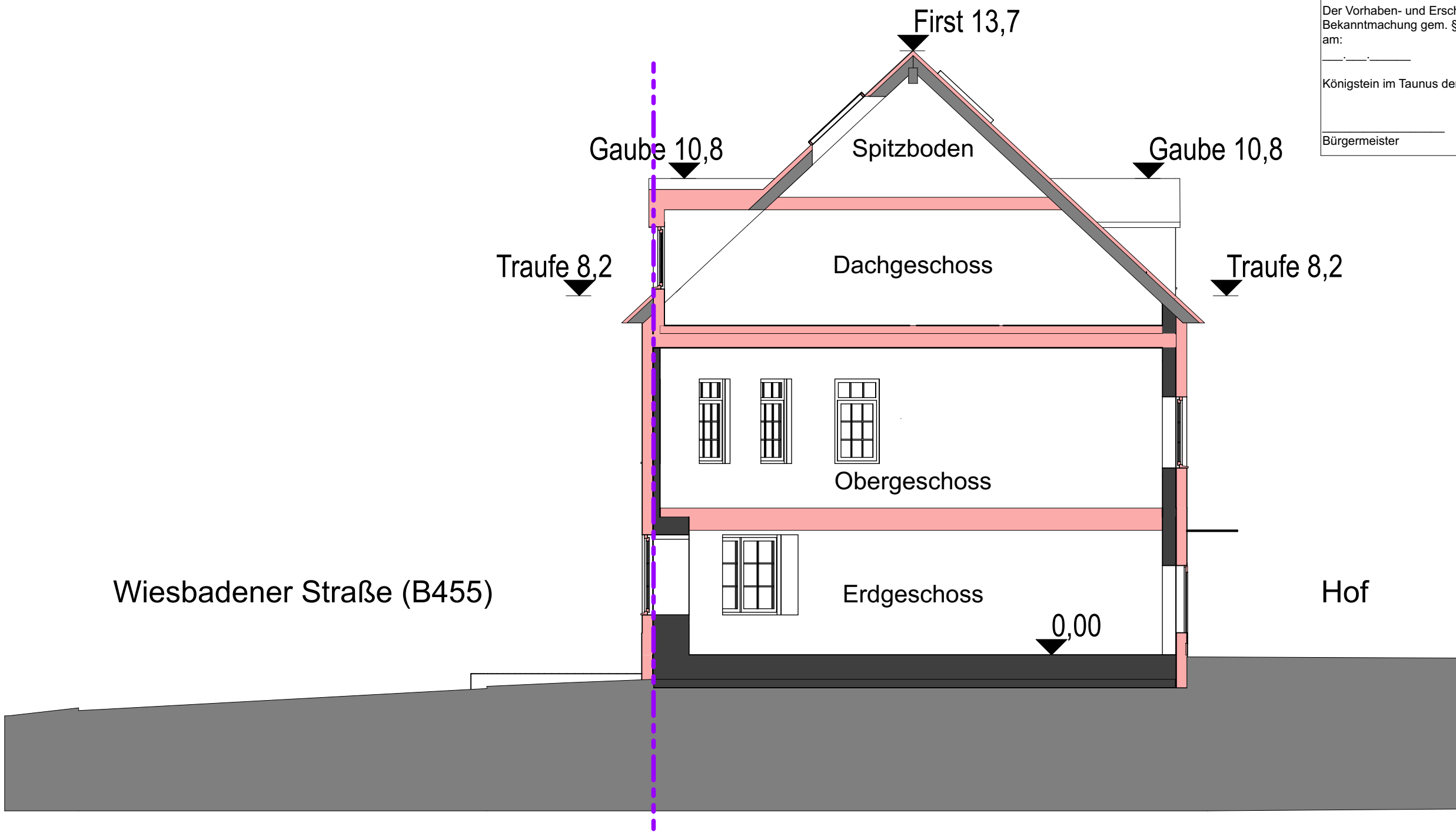
Königstein im Taunus den ____.

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: ____.

Königstein im Taunus den ____.

Bürgermeister



BAUVORHABEN:

Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau
Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein

AUFTRAGGEBER:

Christoph Schwarzer
Vermietung und Verpachtung

Im Langenfeld 2
61350 Bad Homburg

ARCHITEKT:

Loos-Architektur
Im Langenfeld 5
61350 Bad Homburg
Tel: 069 24 76 78 24
Fax: 03212 722 31 62
E-Mail: loos@loos-architektur.de
Web: loos-architektur.de



BP.04

Maßstab: 1:100

± 0,00 = 279.2 m
üNN = OK FFB EG Linde

Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.

Vorhaben- und Erschließungsplan

Blattgröße: 420 x 297 A3

Datum: 10.12.2024

Planersteller: SAL, VMM

Schnitt A-A

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

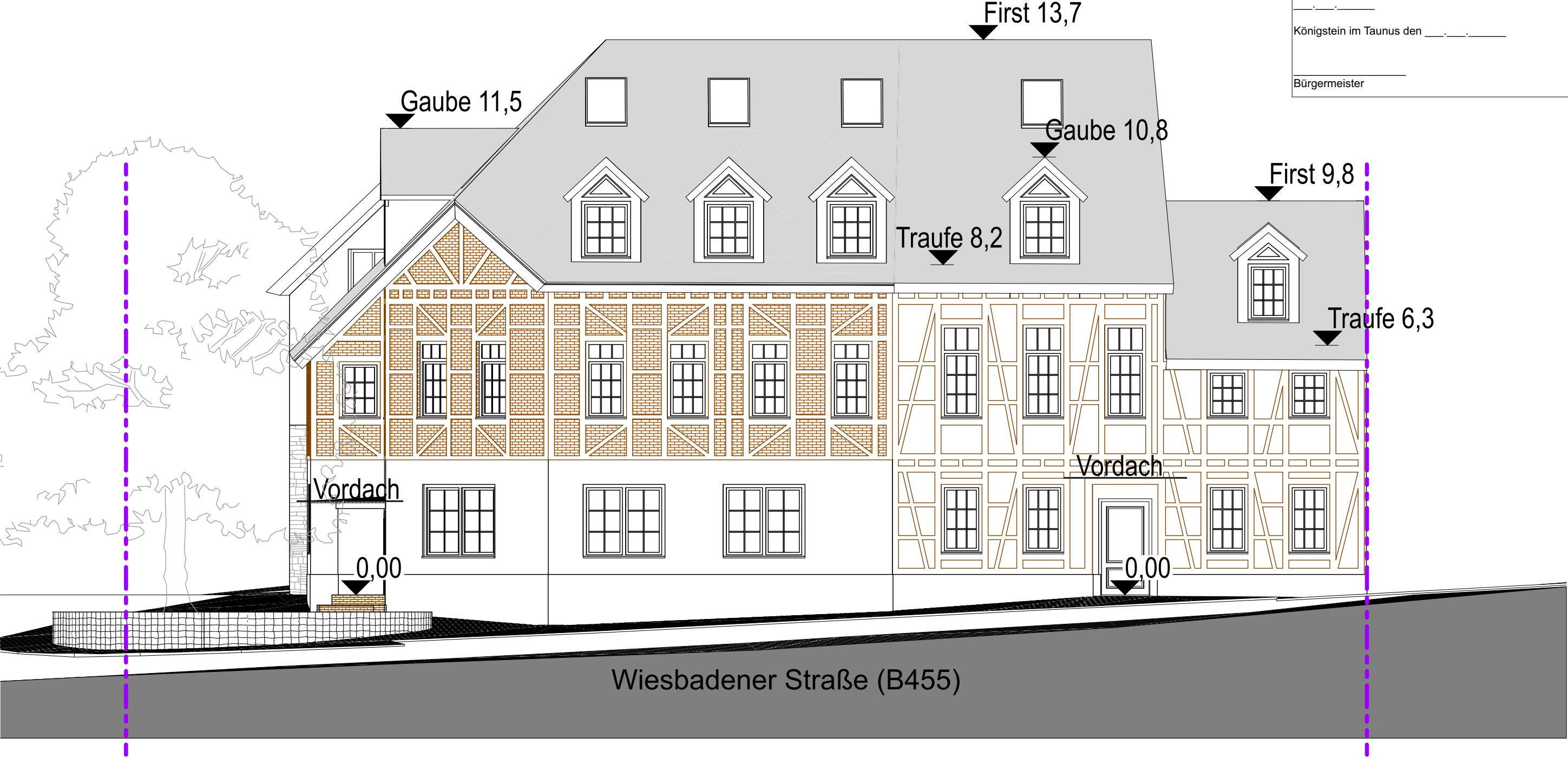
Königstein im Taunus den ____.

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Königstein im Taunus den ____.

Bürgermeister



BAUVORHABEN: Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein	AUFTRAGGEBER: Christoph Schwarzer Vermietung und Verpachtung Im Langenfeld 2 61350 Bad Homburg	ARCHITEKT: Loos-Architektur Im Langenfeld 5 61350 Bad Homburg Tel: 069 24 76 78 24 Fax: 03212 722 31 62 E-Mail: loos@loos-architektur.de Web: loos-architektur.de		BP.05	Vorhaben- und Erschließungsplan		
				Maßstab: 1:100	Blattgröße: 420 x 297 A3	Ansicht Nord-Ost	
				± 0,00 = 279,2 m üNN = OK FFB EG Linde	Datum: 10.12.2024		
					Planersteller: SAL, VMM		
				Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.		AUFTRAGGEBER:	ARCHITEKT:

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

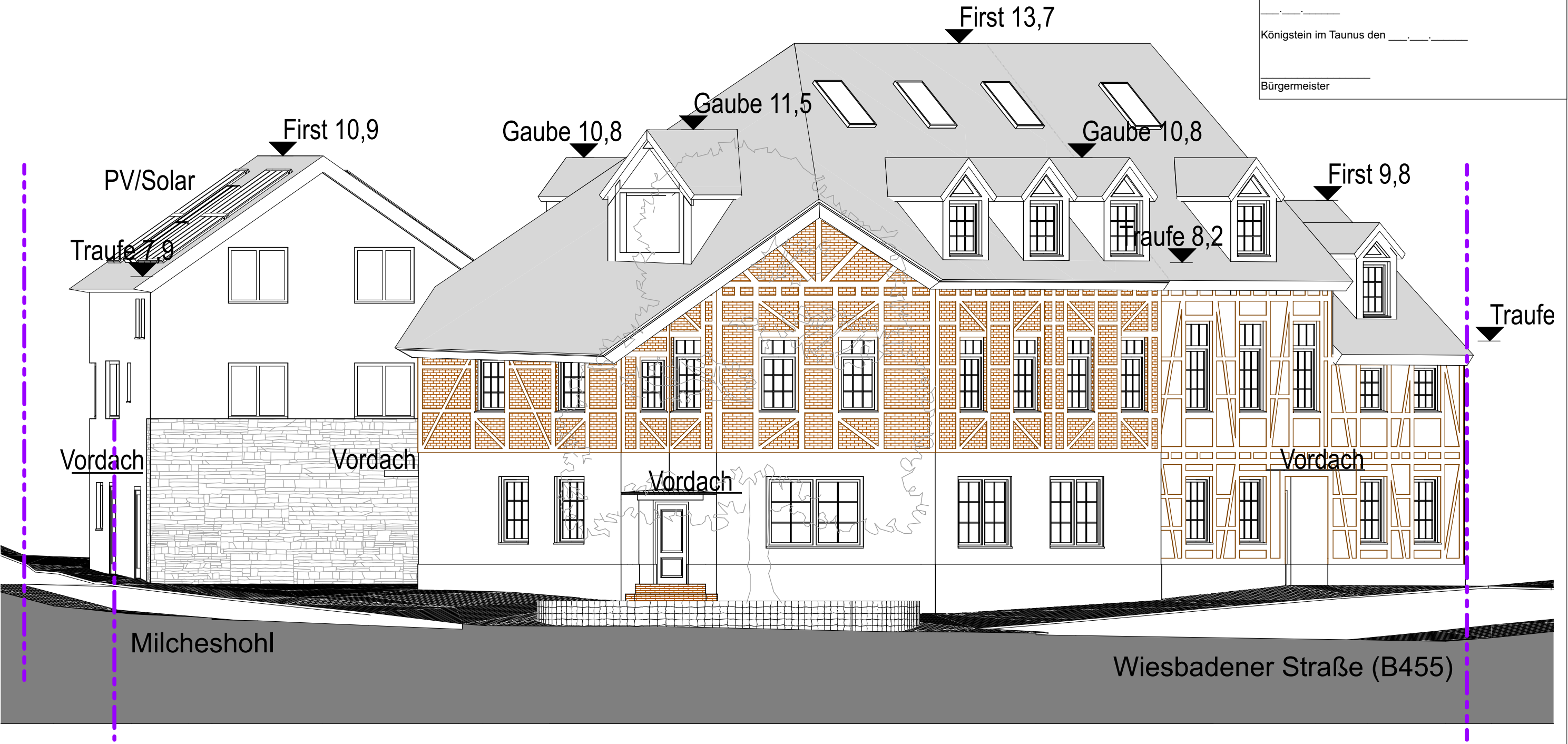
Königstein im Taunus den ____.

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Königstein im Taunus den ____.

Bürgermeister



BAUVORHABEN:

Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau
Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein

AUFTRAGGEBER:

Christoph Schwarzer
Vermietung und Verpachtung

Im Langenfeld 2
61350 Bad Homburg

ARCHITEKT:

Loos-Architektur
Im Langenfeld 5
61350 Bad Homburg
Tel: 069 24 76 78 24
Fax: 03212 722 31 62
E-Mail: loos@loos-architektur.de
Web: loos-architektur.de



BP.06

Maßstab: 1:100

± 0,00 = 279,2 m
üNN = OK FFB EG Linde

Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.

Vorhaben- und Erschließungsplan

Blattgröße: 420 x 297 A3

Datum: 10.12.2024

Planersteller: SAL, VMM

Ansicht Ost

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

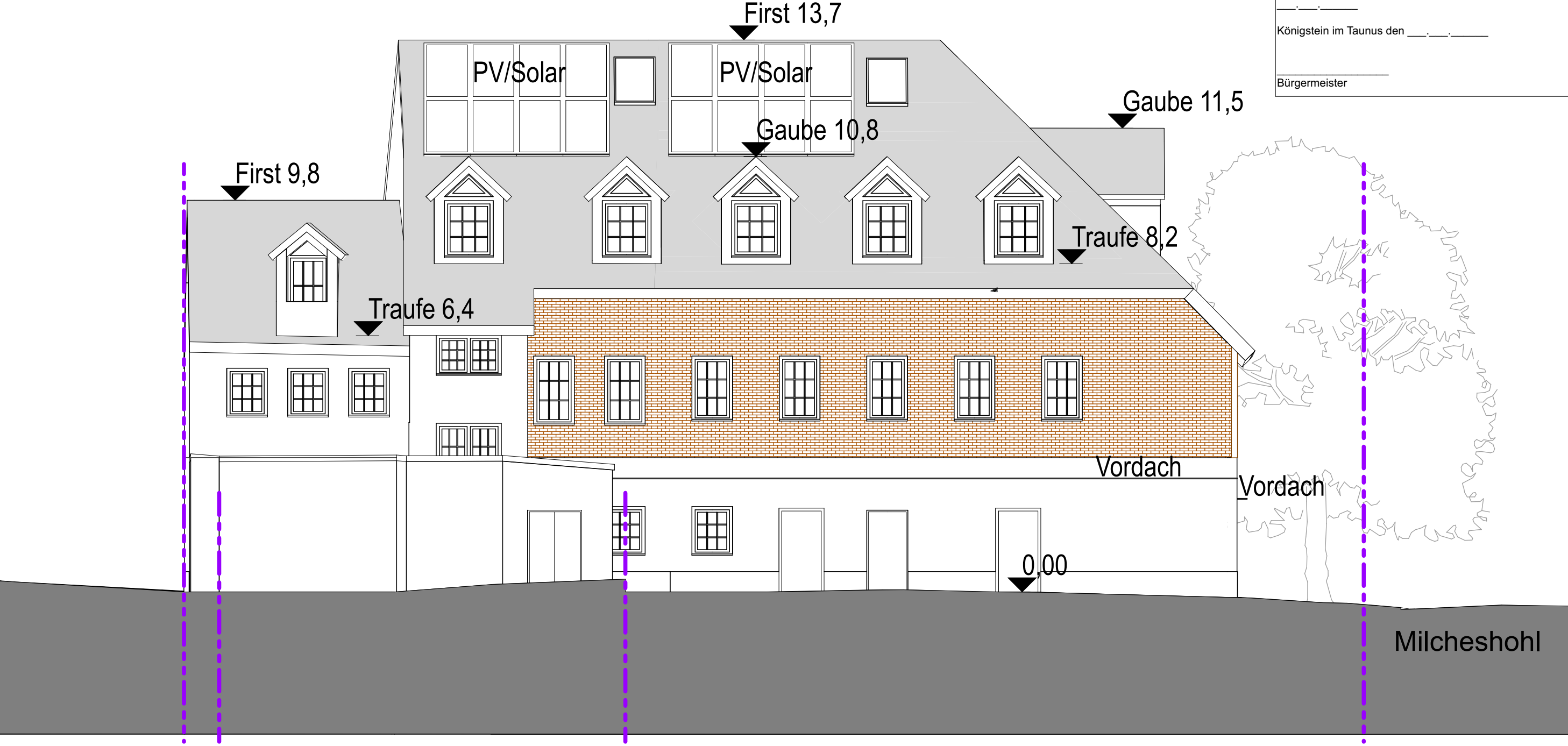
Königstein im Taunus den ____.

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Königstein im Taunus den ____.

Bürgermeister



BAUVORHABEN:

Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein

AUFTRAGGEBER:

Christoph Schwarzer
Vermietung und
Verpachtung

Im Langenfeld 2
61350 Bad Homburg

ARCHITEKT:

Loos-Architektur
Im Langenfeld 5
61350 Bad Homburg
Tel: 069 24 76 78 24
Fax: 03212 722 31 62
E-Mail: loos@loos-architektur.de
Web: loos-architektur.de



BP.07

Maßstab: 1:100

± 0,00 = 279,2 m
üNN = OK FFB EG Linde

Vorhaben- und Erschließungsplan

Blattgröße: 420 x 297 A3

Datum: 10.12.2024

Planersteller: SAL, VMM

Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.

Ansicht Süd- West

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

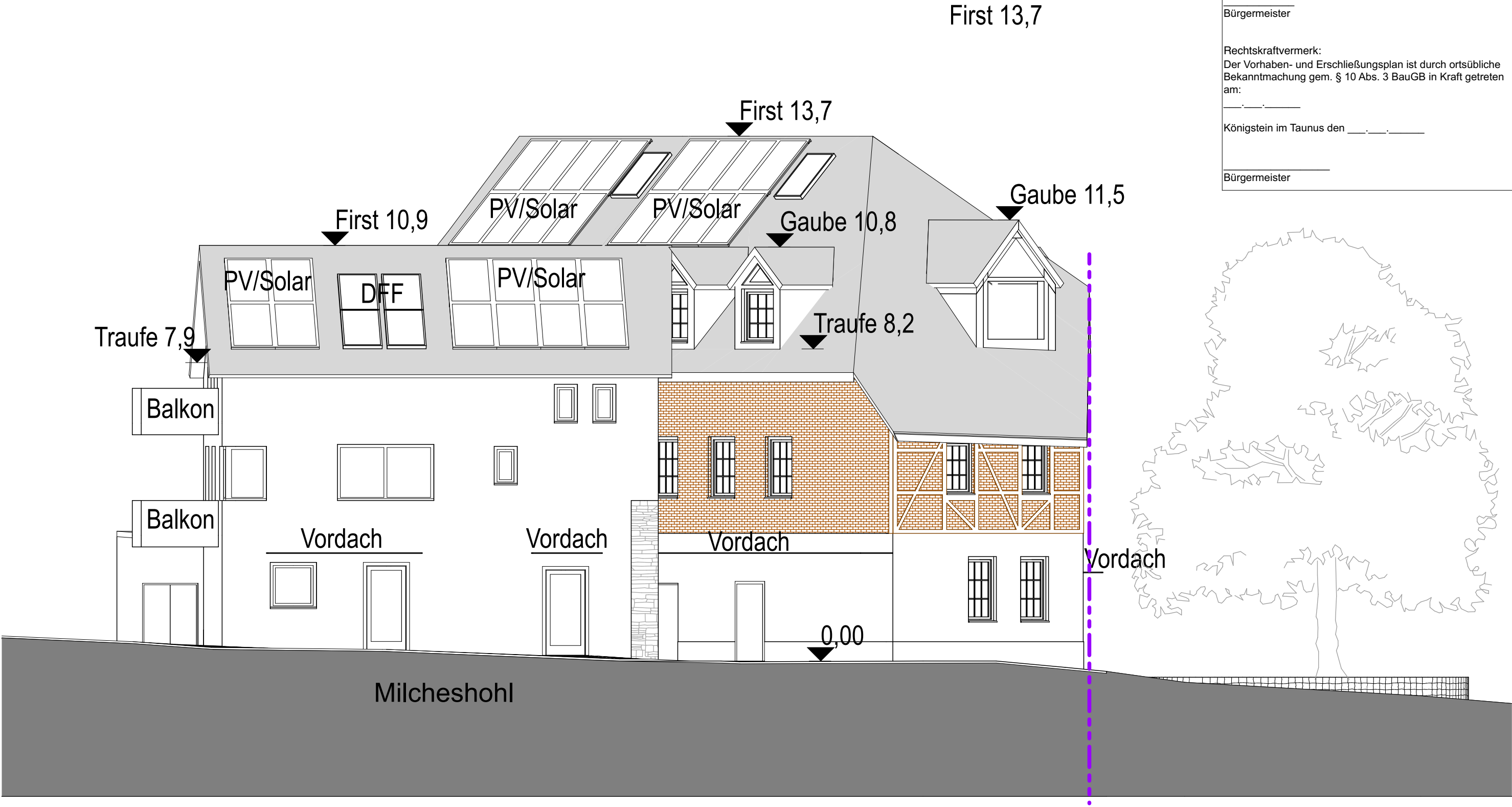
Königstein im Taunus den ____.

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Königstein im Taunus den ____.

Bürgermeister



BAUVORHABEN:

Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein

AUFTRAGGEBER:

Christoph Schwarzer
Vermietung und Verpachtung

Im Langenfeld 2
61350 Bad Homburg

ARCHITEKT:

Loos-Architektur
Im Langenfeld 5
61350 Bad Homburg
Tel: 069 24 76 78 24
Fax: 03212 722 31 62
E-Mail: loos@loos-architektur.de
Web: loos-architektur.de



BP.08

Maßstab: 1:100

± 0,00 = 279.2 m
üNN = OK FFB EG Linde

Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.

Vorhaben- und Erschließungsplan

Blattgröße: 420 x 297 A3

Datum: 10.12.2024

Planersteller: SAL, VMM

Ansicht Süd

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

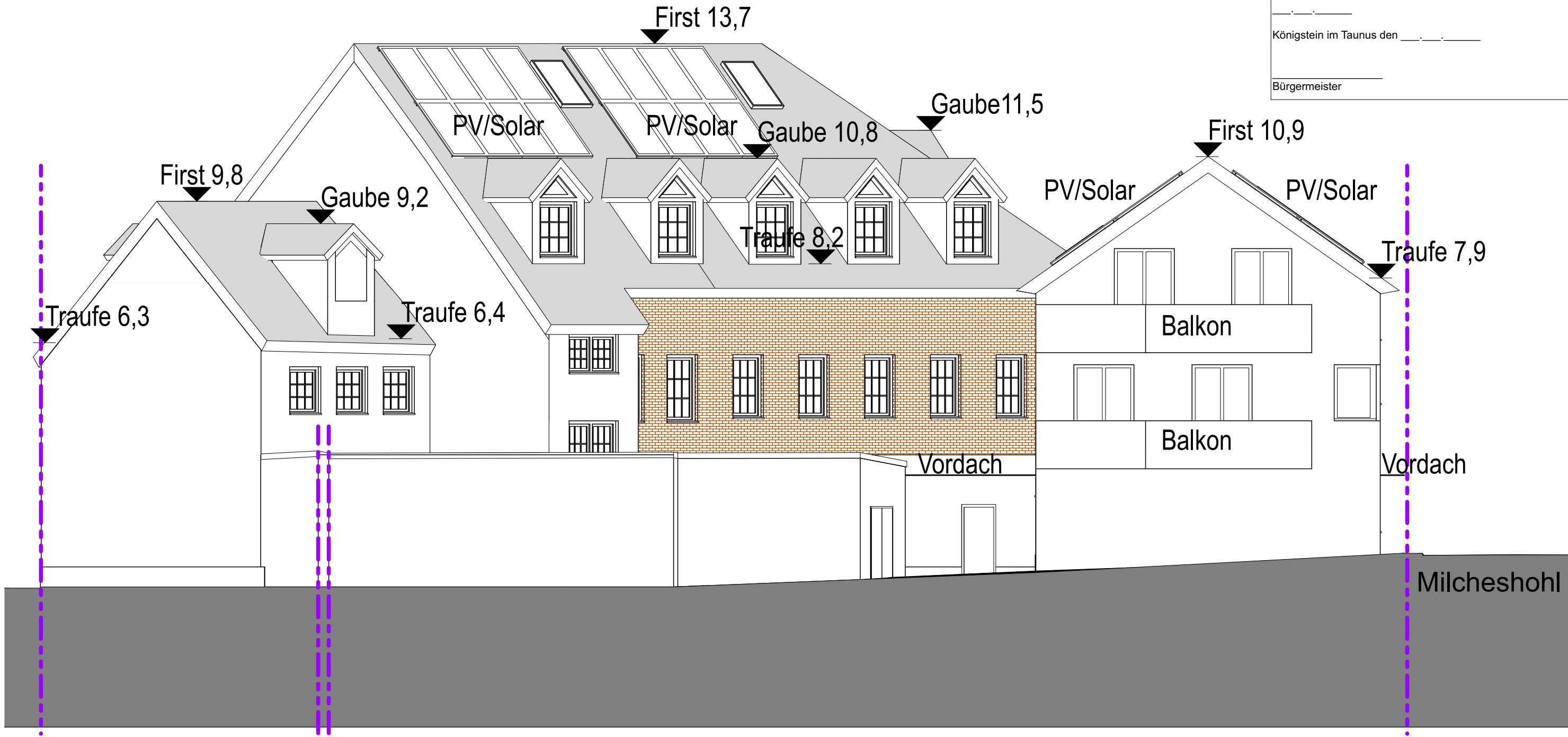
Königstein im Taunus den ____.

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Königstein im Taunus den ____.

Bürgermeister



BAUVORHABEN:

Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau
Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein

AUFTRAGGEBER:

Christoph Schwarzer
Vermietung und Verpachtung

Im Langenfeld 2
61350 Bad Homburg

ARCHITEKT:

Loos-Architektur
Im Langenfeld 5
61350 Bad Homburg
Tel: 069 24 76 78 24
Fax: 03212 722 31 62
E-Mail: loos@loos-architektur.de
Web: loos-architektur.de



BP.09

Maßstab: 1:100

± 0,00 = 279.2 m
üNN = OK FFB EG Linde

Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.

Vorhaben- und Erschließungsplan

Blattgröße: 420 x 297 A3

Datum: 10.12.2024

Planersteller: SAL, VMM

Ansicht West

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

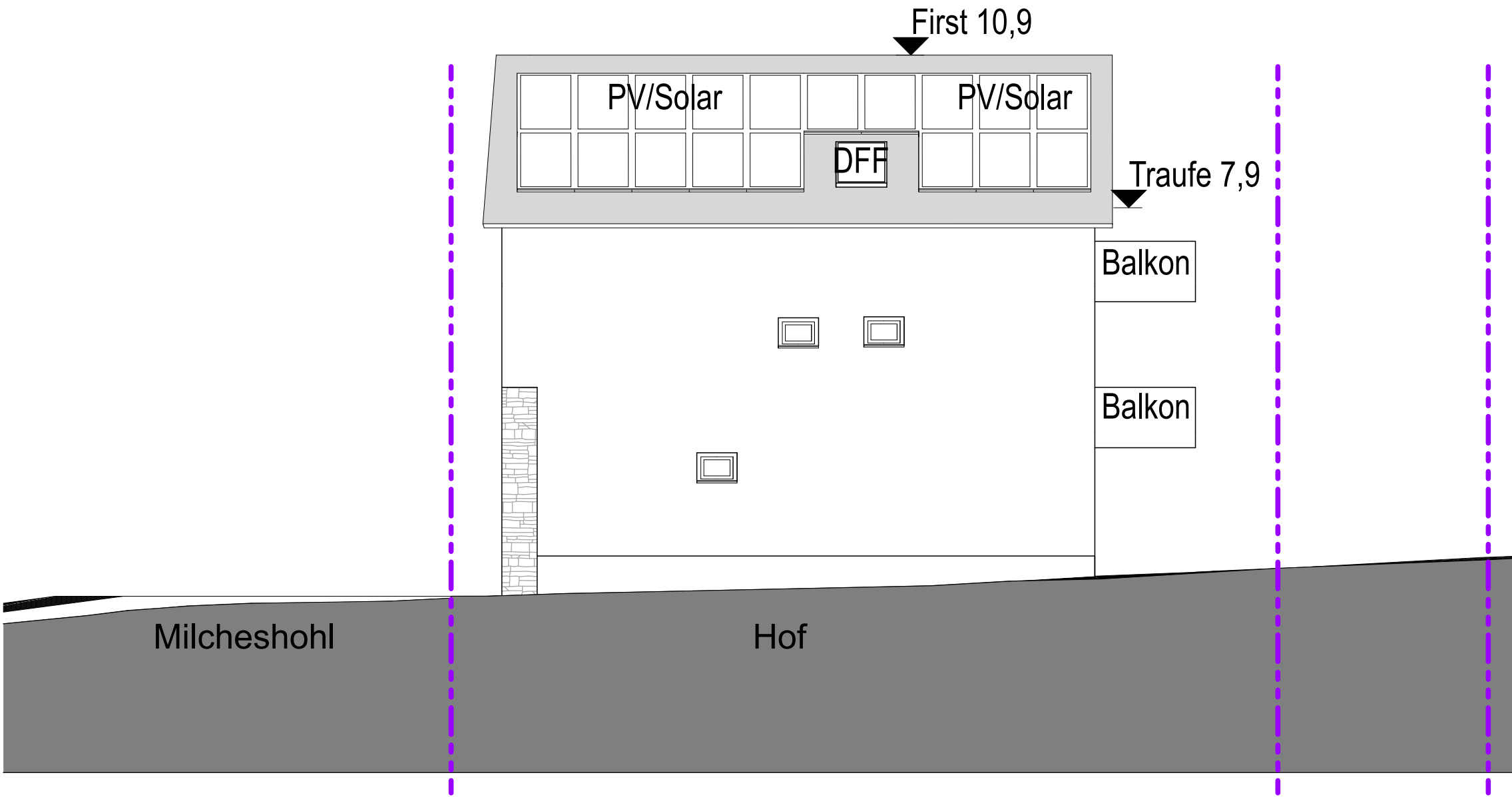
Königstein im Taunus den ____.

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am:

Königstein im Taunus den ____.

Bürgermeister



BAUVORHABEN:

Energetische Sanierung eines Bestandsgebäudes, Abriss und Errichtung von 2 Gebäuden an gleicher Stelle, Errichtung einer Gastronomie im EG und OG, Kiosks, 4 Betriebswohnungen Gebäudeklasse 3, Sonderbau
Wiesbadenerstraße 173, 61462 Königstein

AUFTRAGGEBER:

Christoph Schwarzer
Vermietung und Verpachtung

Im Langenfeld 2
61350 Bad Homburg

ARCHITEKT:

Loos-Architektur
Im Langenfeld 5
61350 Bad Homburg
Tel: 069 24 76 78 24
Fax: 03212 722 31 62
E-Mail: loos@loos-architektur.de
Web: loos-architektur.de



BP.10

Maßstab: 1:100

± 0,00 = 279.2 m
üNN = OK FFB EG Linde

Diese Unterlage ist urheberrechtlich geschützt. Ihre Vervielfältigung, Mitteilung oder Überlassung an Dritte, sowie die Verwertung ohne unser Einverständnis ist untersagt und gemäß § 106 ff UrhG und § 18 UWG strafbar.

Vorhaben- und Erschließungsplan

Blattgröße: 420 x 297 A3

Datum: 10.12.2024

Planersteller: SAL, VMM

Ansicht Nord

AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT: