



Datengrundlage:
ALKIS-Daten, Höhenlinien
entwickelt aus dem DGM 1
und Luftbild DOP Hessen



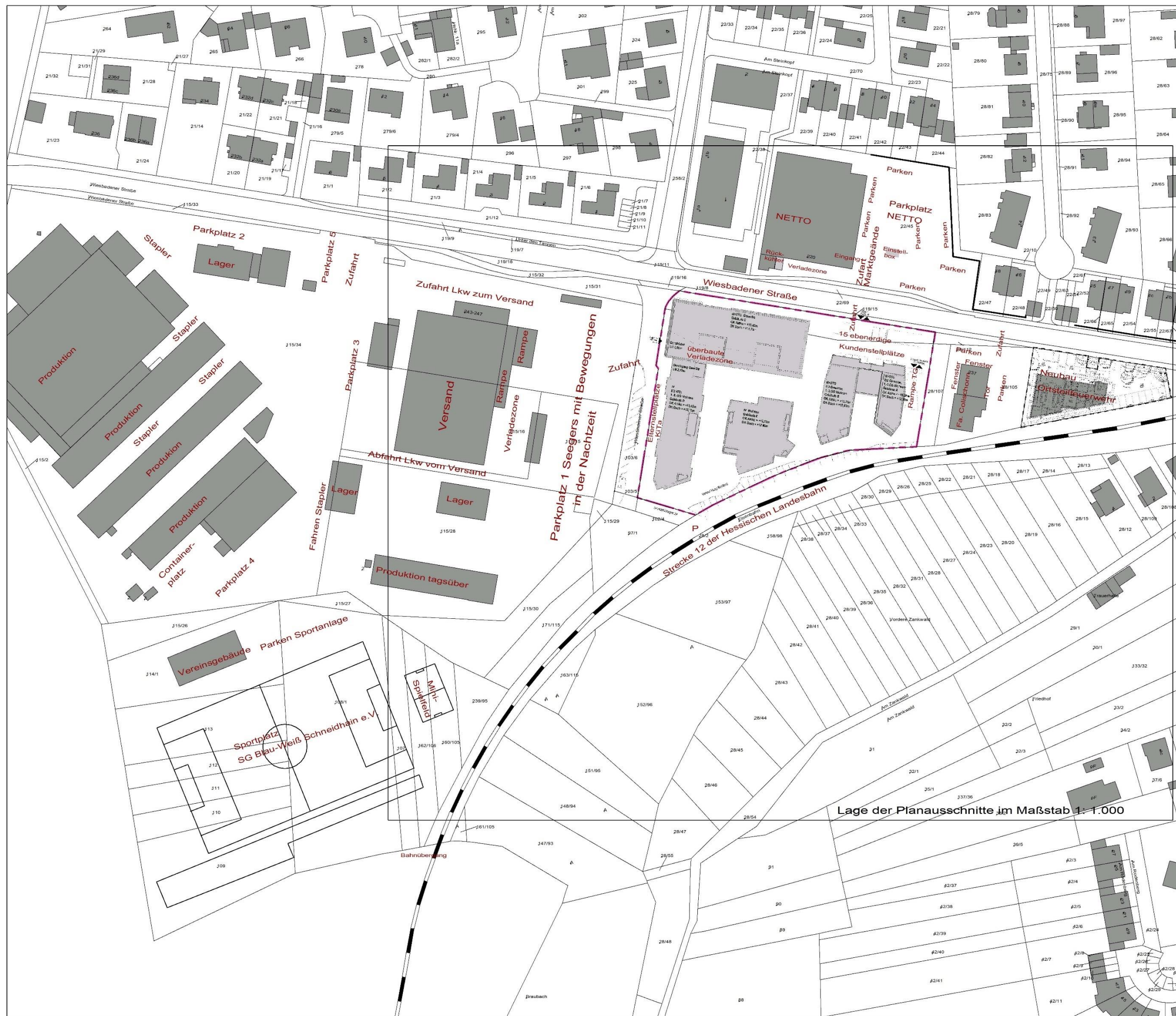
T 4550-3, Anlage 1
Lage_1500_Ist
11.08.2023
M 1: 1500

VEP "Ehemals Donath-Gelände"
Übersichtsplan M. 1: 1.500
mit der Lage des Plangebietes
im baulichen Ausgangszustand
und dessen relevanter Umgebung

Lage der Planausschnitte im Maßstab 1: 1.000

S&G Development Projekt
Königstein GmbH & Co.KG
Theodor-Heuss-Allee 112
60486 Frankfurt am Main

TÜV Technische
Überwachung Hessen GmbH
Am Römerhof 15
D-60486 Frankfurt am Main



Datengrundlage:
ALKIS-Daten und
Pläne des
Büros Planquadrat



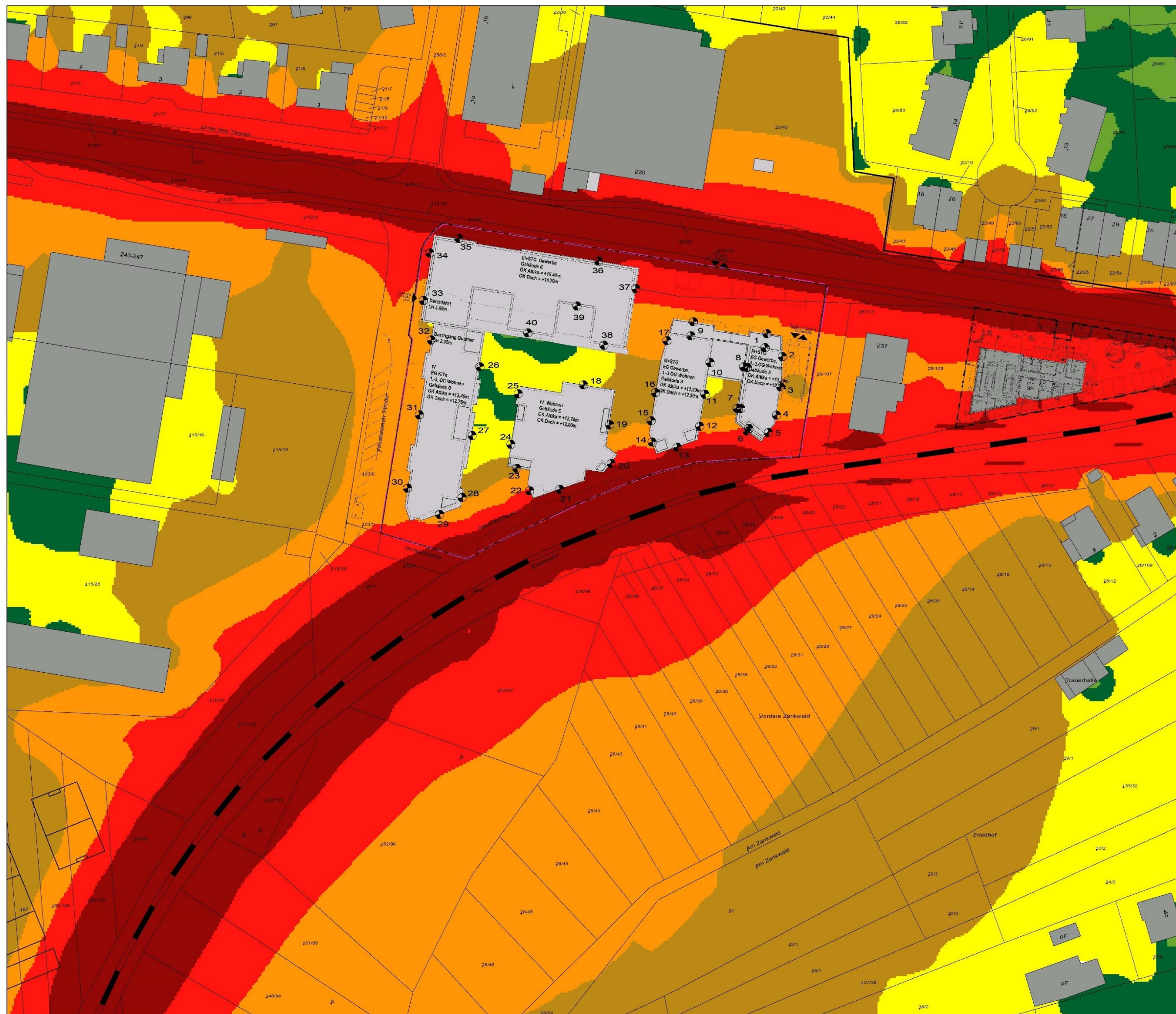
T 4550-3, Anlage 2
Lage_1500_Plan
11.08.2023
M 1: 1500

VEP "Ehemals Donath-Gelände"
Übersichtsplan Maßst. 1: 1.500
mit der Lage des Plangebietes
im Planzustand und den rele-
vanten gewerblichen Geräusch-
quellen im Umfeld

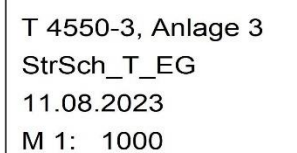
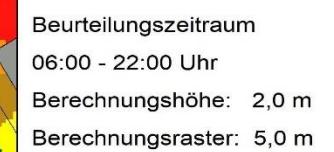
S&G Development Projekt
Königstein GmbH & Co.KG
Theodor-Heuss-Allee 112
60486 Frankfurt am Main

TÜV Technische
Überwachung Hessen GmbH
Am Römerhof 15
D-60486 Frankfurt am Main

Lage der Planausschnitte im Maßstab 1: 1.000

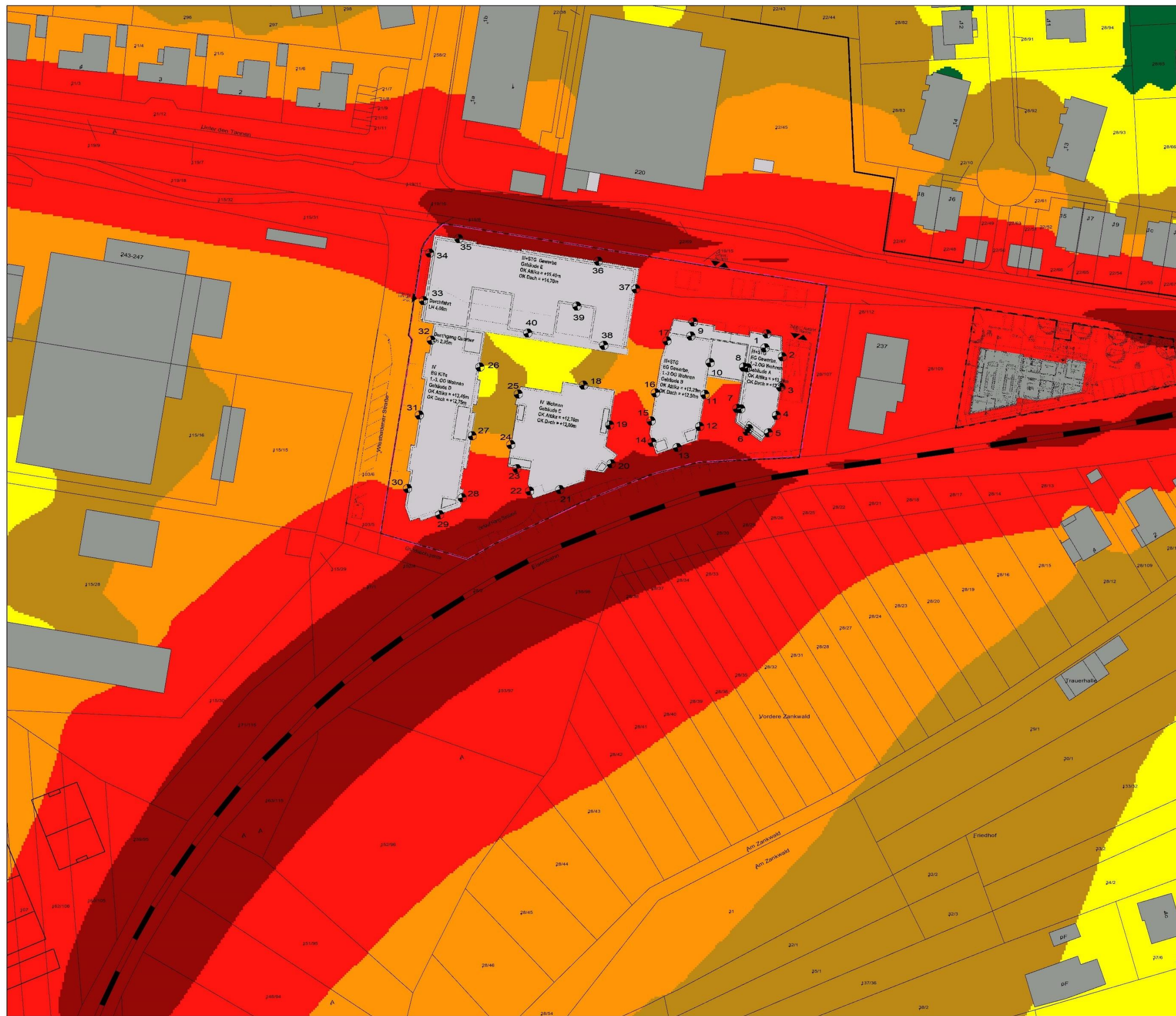


	<=	35.0 dB(A)
	>	35.0 bis 40.0 dB(A)
	>	40.0 bis 45.0 dB(A)
	>	45.0 bis 50.0 dB(A)
	>	50.0 bis 55.0 dB(A)
	>	55.0 bis 60.0 dB(A)
	>	60.0 bis 65.0 dB(A)
	>	65.0 bis 70.0 dB(A)
	>	70.0 bis 75.0 dB(A)
	>	75.0 bis 80.0 dB(A)
	>	80.0 dB(A)

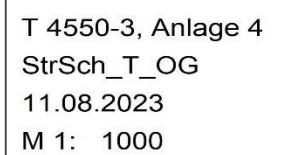
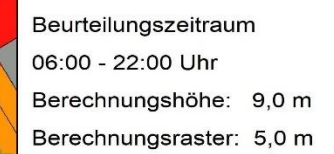


S&G Development Projekt
Königstein GmbH & Co.KG
Theodor-Heuss-Allee 112
D-60486 Frankfurt am Main

TÜV Technische
Überwachung Hessen GmbH
Am Römerhof 15
D-60486 Frankfurt am Main



	<=	35.0 dB(A)
	>	35.0 bis 40.0 dB(A)
	>	40.0 bis 45.0 dB(A)
	>	45.0 bis 50.0 dB(A)
	>	50.0 bis 55.0 dB(A)
	>	55.0 bis 60.0 dB(A)
	>	60.0 bis 65.0 dB(A)
	>	65.0 bis 70.0 dB(A)
	>	70.0 bis 75.0 dB(A)
	>	75.0 bis 80.0 dB(A)
	>	80.0 dB(A)



Beurteilungspegel tags durch
Straßen- und Schienenverkehr
im 2. Obergeschoss

Prognose-Planfall 2035

S&G Development Projekt
Königstein GmbH & Co.KG
Theodor-Heuss-Allee 112
D-60486 Frankfurt am Main

TÜV Technische
Überwachung Hessen GmbH
Am Römerhof 15
D-60486 Frankfurt am Main



Flächen gleicher Klassen
des Beurteilungspegels

	<= 35.0 dB(A)
	> 35.0 bis 40.0 dB(A)
	> 40.0 bis 45.0 dB(A)
	> 45.0 bis 50.0 dB(A)
	> 50.0 bis 55.0 dB(A)
	> 55.0 bis 60.0 dB(A)
	> 60.0 bis 65.0 dB(A)
	> 65.0 bis 70.0 dB(A)
	> 70.0 bis 75.0 dB(A)
	> 75.0 bis 80.0 dB(A)
	> 80.0 dB(A)



Beurteilungszeitraum
22:00 - 06:00 Uhr
Berechnungshöhe: 2,0 m
Berechnungsraster: 5,0 m



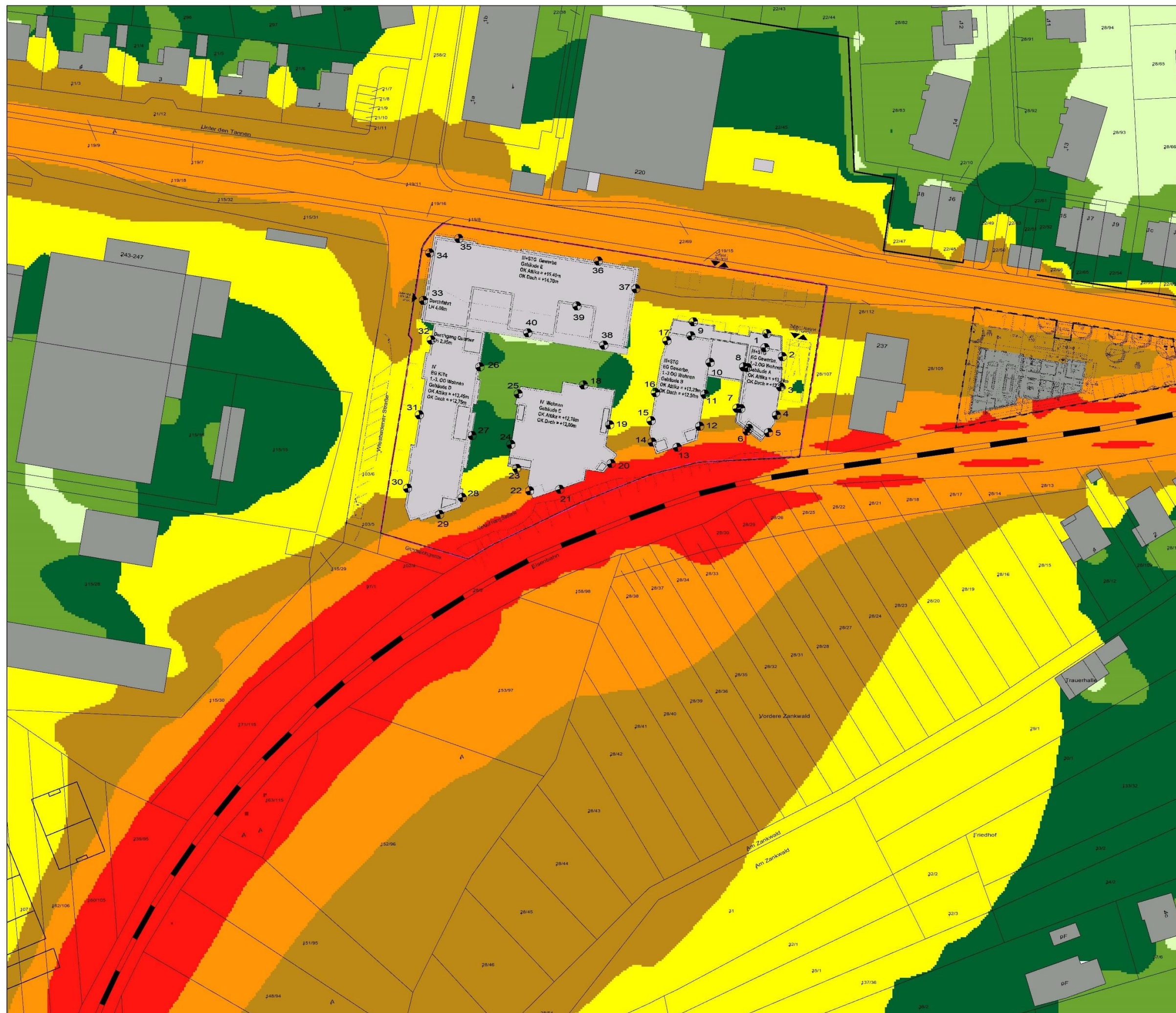
T 4550-3, Anlage 5
StrSch_N_EG
11.08.2023
M 1: 1000

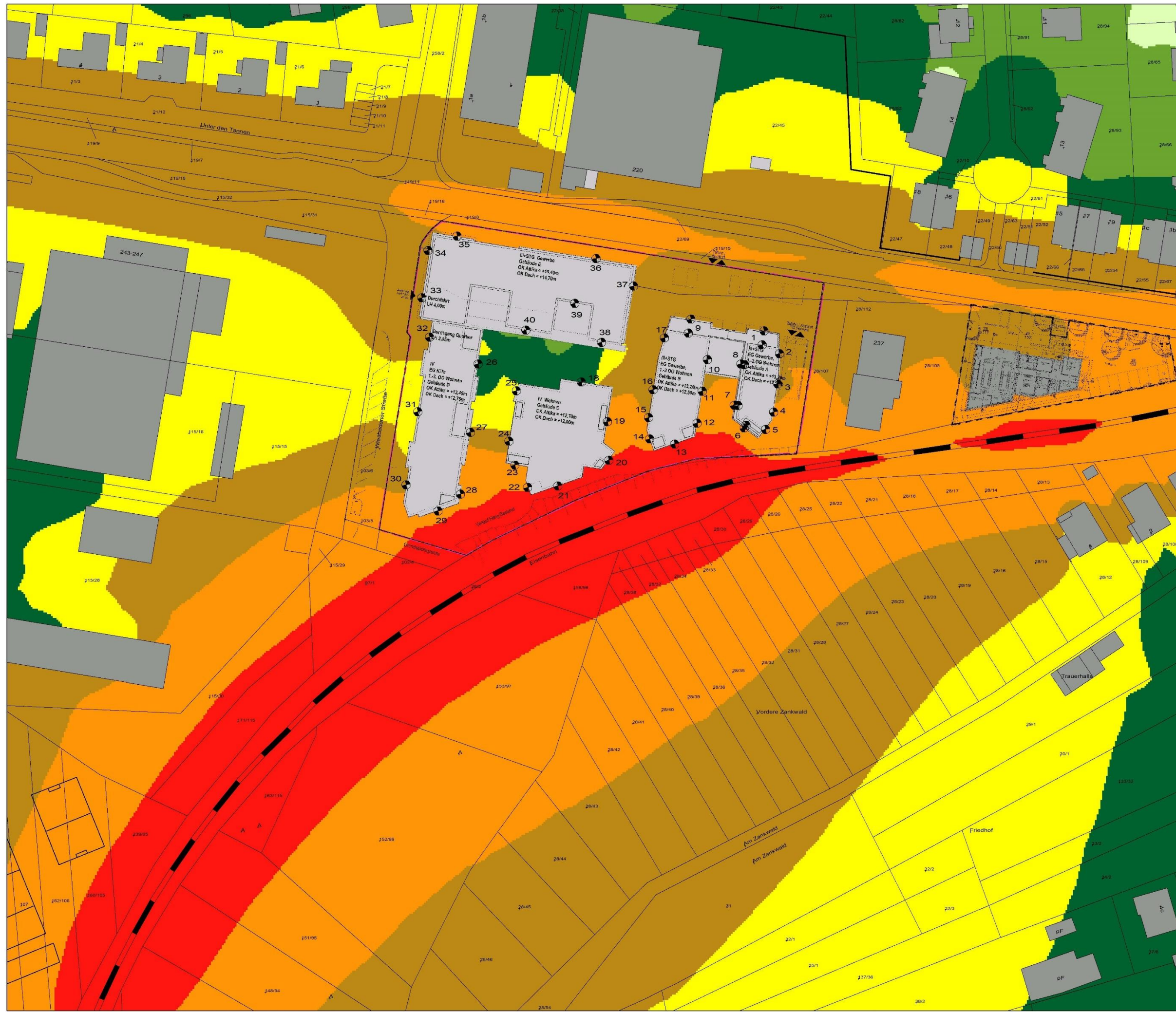
VEP "Ehemals Donath-Gelände"
Beurteilungspegel nachts durch
Straßen- und Schienenverkehr
im Erdgeschoss

Prognose-Planfall 2035

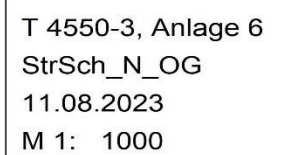
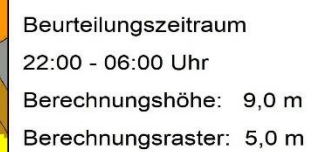
S&G Development Projekt
Königstein GmbH & Co.KG
Theodor-Heuss-Allee 112
D-60486 Frankfurt am Main

TÜV Technische
Überwachung Hessen GmbH
Am Römerhof 15
D-60486 Frankfurt am Main





	<=	35.0 dB(A)
	>	35.0 bis 40.0 dB(A)
	>	40.0 bis 45.0 dB(A)
	>	45.0 bis 50.0 dB(A)
	>	50.0 bis 55.0 dB(A)
	>	55.0 bis 60.0 dB(A)
	>	60.0 bis 65.0 dB(A)
	>	65.0 bis 70.0 dB(A)
	>	70.0 bis 75.0 dB(A)
	>	75.0 bis 80.0 dB(A)
	>	80.0 dB(A)



Prognose-Planfall 2035

S&G Development Projekt
Königstein GmbH & Co.KG
Theodor-Heuss-Allee 112
D-60486 Frankfurt am Main

TÜV Technische
Überwachung Hessen GmbH
Am Römerhof 15
D-60486 Frankfurt am Main



Flächen gleicher Klassen
des Beurteilungspegels

	<= 35.0 dB(A)
	> 35.0 bis 40.0 dB(A)
	> 40.0 bis 45.0 dB(A)
	> 45.0 bis 50.0 dB(A)
	> 50.0 bis 55.0 dB(A)
	> 55.0 bis 60.0 dB(A)
	> 60.0 bis 65.0 dB(A)
	> 65.0 bis 70.0 dB(A)
	> 70.0 bis 75.0 dB(A)
	> 75.0 bis 80.0 dB(A)
	> 80.0 dB(A)



Beurteilungszeitraum
06:00 - 22:00 Uhr
Berechnungshöhe: 3,0 m
Berechnungsraster: 5,0 m



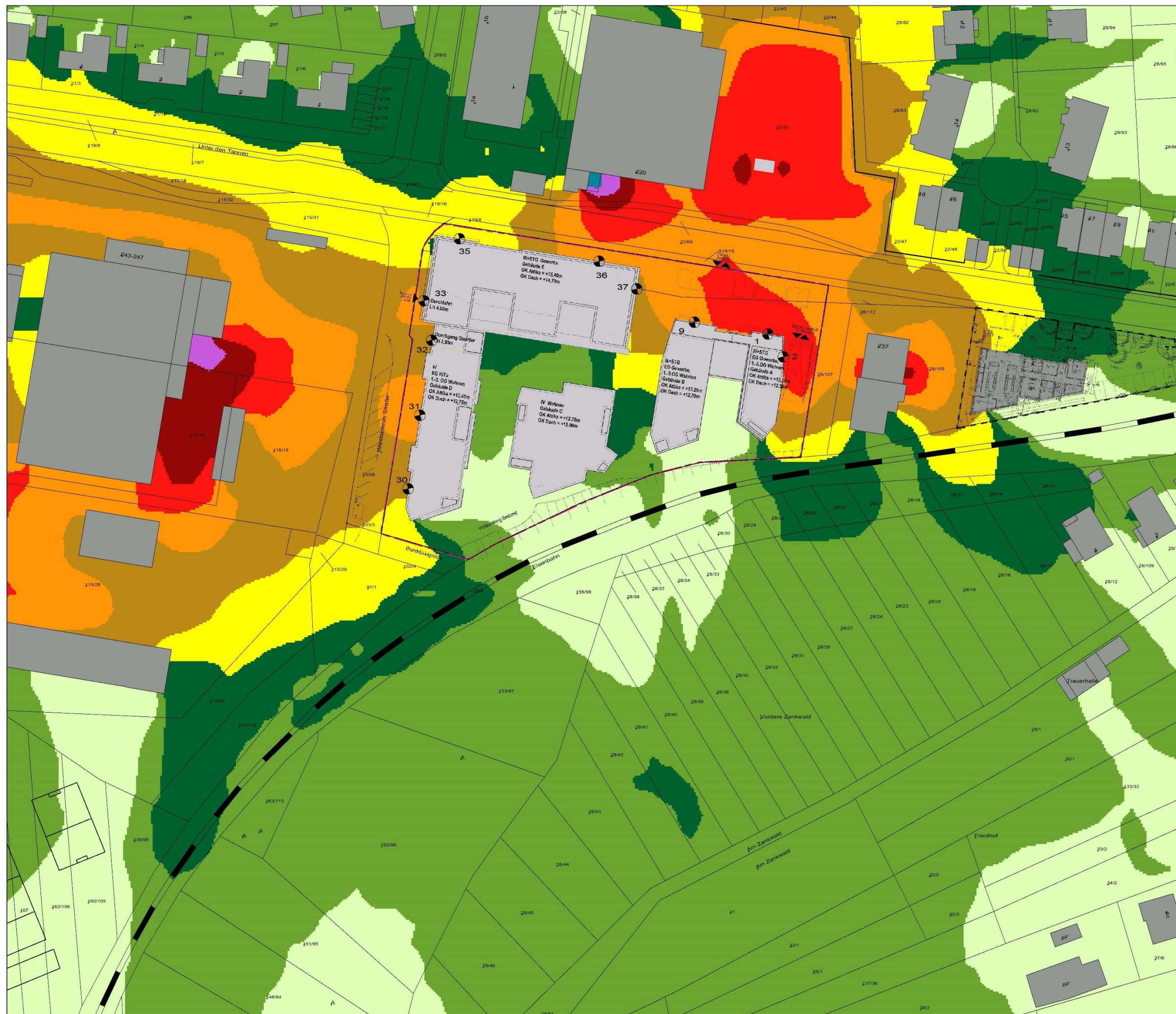
T 4550-3, Anlage 7
Lr16h_3m
11.08.2023
M 1: 1000

VEP "Ehemals Donath-Gelände"

Beurteilungspegel tagsüber
durch die gewerblichen Anlagen
im Umfeld in einer Maximal-
betrachtung
Immissionshöhe Erdgeschoss

S&G Development Projekt
Königstein GmbH & Co.KG
Theodor-Heuss-Allee 112
D-60486 Frankfurt am Main

TÜV Technische
Überwachung Hessen GmbH
Am Römerhof 15
D-60486 Frankfurt am Main





Flächen gleicher Klassen
des Beurteilungspegels

- < = 35.0 dB(A)
- > 35.0 bis 40.0 dB(A)
- > 40.0 bis 45.0 dB(A)
- > 45.0 bis 50.0 dB(A)
- > 50.0 bis 55.0 dB(A)
- > 55.0 bis 60.0 dB(A)
- > 60.0 bis 65.0 dB(A)
- > 65.0 bis 70.0 dB(A)
- > 70.0 bis 75.0 dB(A)
- > 75.0 bis 80.0 dB(A)
- > 80.0 dB(A)



Beurteilungszeitraum
06:00 - 22:00 Uhr
Berechnungshöhe: 9,0 m
Berechnungsraster: 5,0 m



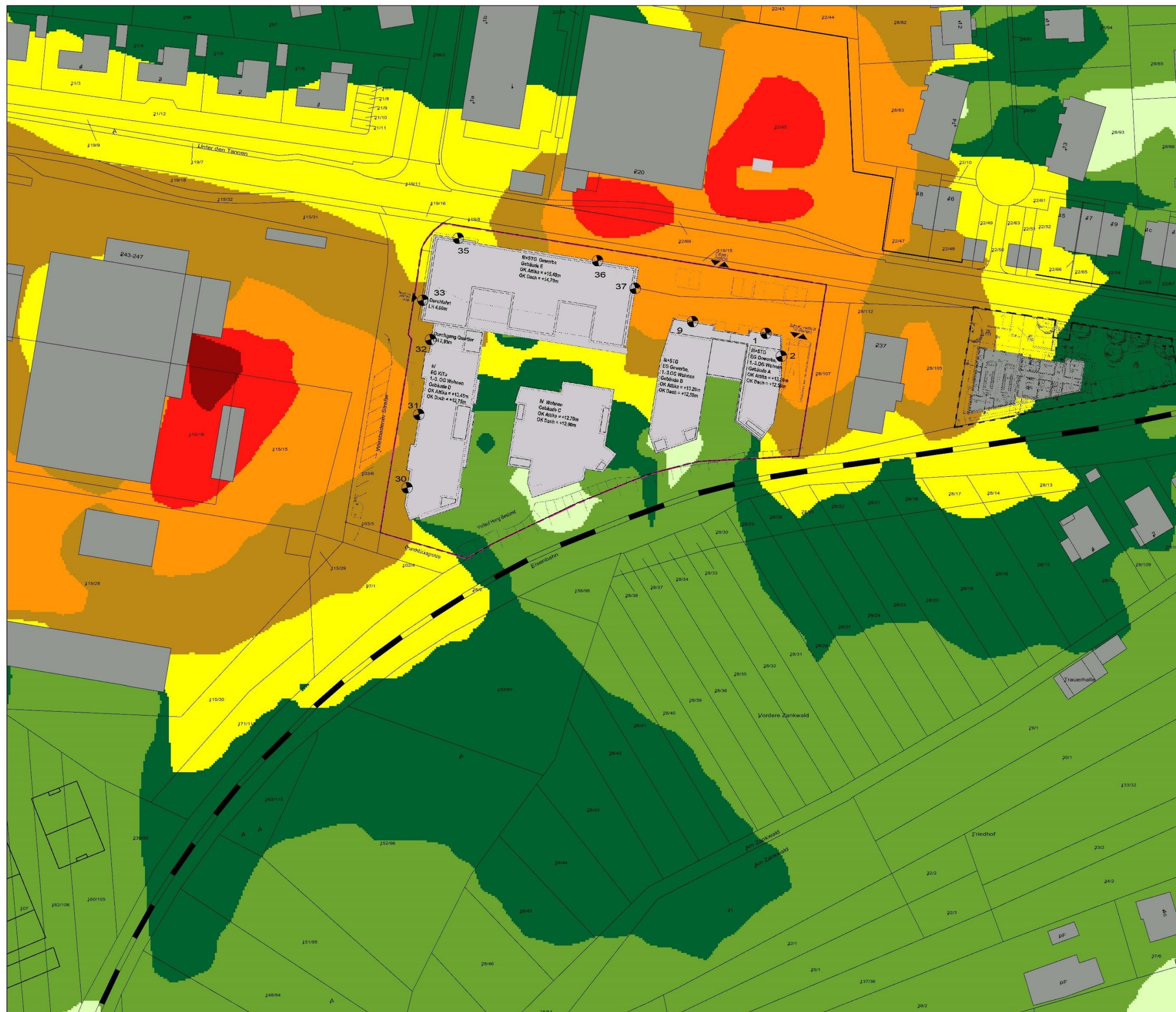
T 4550-3, Anlage 8
Lr16h_9m
11.08.2023
M 1: 1000

VEP "Ehemals Donath-Gelände"

Beurteilungspegel tagsüber
durch die gewerblichen Anlagen
im Umfeld in einer Maximal-
betrachtung
Immissionshöhe 9,0m

S&G Development Projekt
Königstein GmbH & Co.KG
Theodor-Heuss-Allee 112
60486 Frankfurt am Main

TÜV Technische
Überwachung Hessen GmbH
Am Römerhof 15
D-60486 Frankfurt am Main





Flächen gleicher Klassen
des Beurteilungspegels

	<= 35.0 dB(A)
	> 35.0 bis 40.0 dB(A)
	> 40.0 bis 45.0 dB(A)
	> 45.0 bis 50.0 dB(A)
	> 50.0 bis 55.0 dB(A)
	> 55.0 bis 60.0 dB(A)
	> 60.0 bis 65.0 dB(A)
	> 65.0 bis 70.0 dB(A)
	> 70.0 bis 75.0 dB(A)
	> 75.0 bis 80.0 dB(A)
	> 80.0 dB(A)



Beurteilungszeitraum
lauteste Nachtstunde
Berechnungshöhe: 3,0 m
Berechnungsraster: 5,0 m



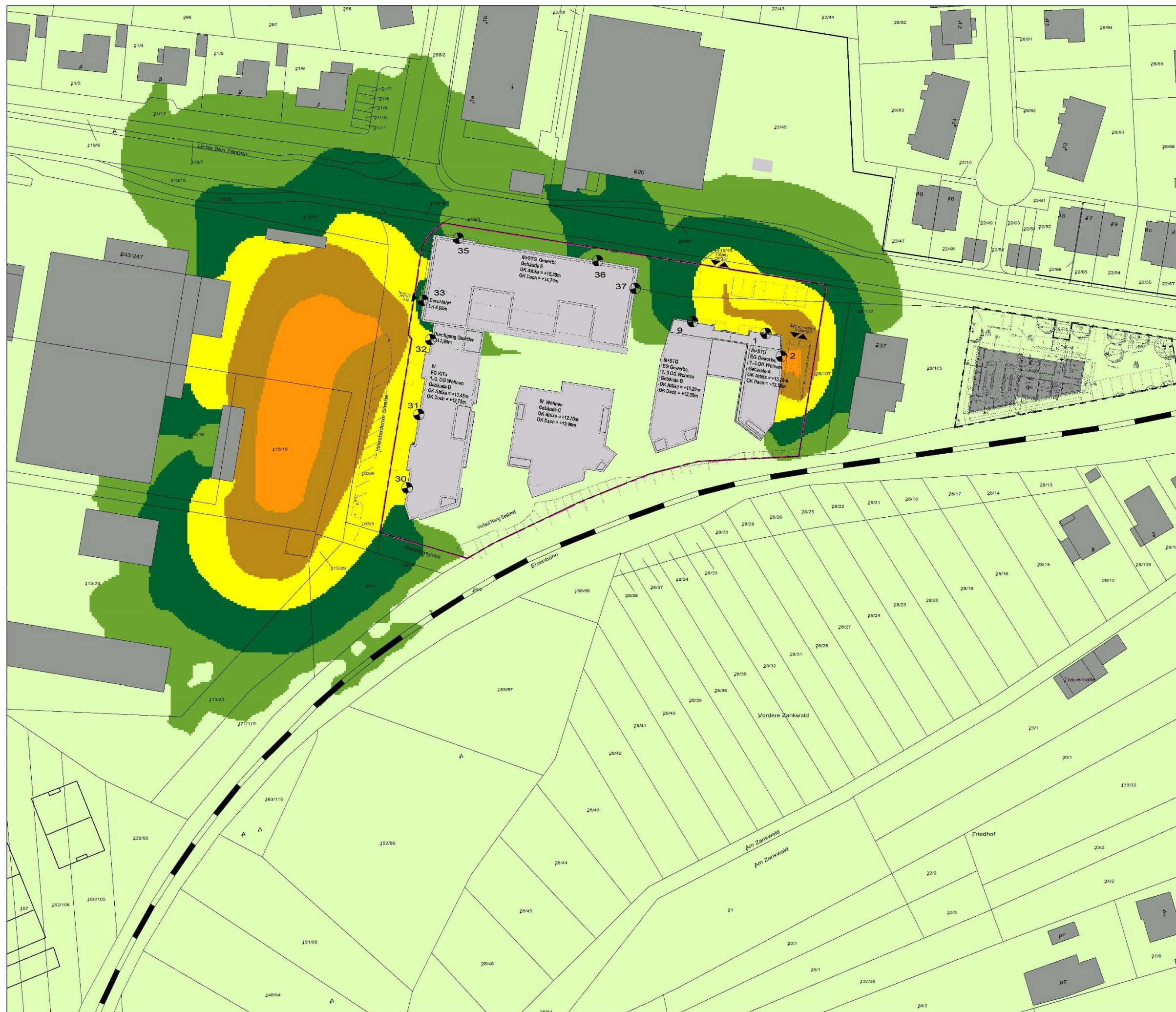
T 4550-3, Anlage 9
Lr1h_3m
11.08.2023
M 1: 1000

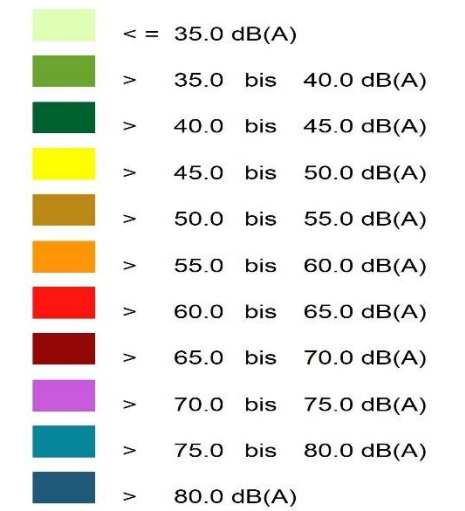
VEP "Ehemals Donath-Gelände"

Beurteilungspegel nachts
durch die gewerblichen Anlagen
im Umfeld in einer Maximal-
betrachtung
Immissionshöhe Erdgeschoss

S&G Development Projekt
Königstein GmbH & Co.KG
Theodor-Heuss-Allee 112
D-60486 Frankfurt am Main

TÜV Technische
Überwachung Hessen GmbH
Am Römerhof 15
D-60486 Frankfurt am Main





VEP "Ehemals Donath-Gelände"
Beurteilungspegel nachts
durch die gewerblichen Anlagen
im Umfeld in einer Maximal-
betrachtung
Immissionshöhe 2. Obergeschoss

S&G Development Projekt
Königstein GmbH & Co.KG
Theodor-Heuss-Allee 112
D-60486 Frankfurt am Main

TÜV Technische
Überwachung Hessen GmbH
Am Römerhof 15
D-60486 Frankfurt am Main