

Typ-Nr	Nutzungstyp nach Anlage 3 KV	WP/ m2	Fläche je Nutzungstyp in m2				Biotopwert				Differenz	
			vorher		nachher		vorher		nachher			
	Bezeichnung						Sp.3 x Sp. 4		Sp.3 x Sp. 6		Sp.8 - Sp. 10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Übertrag von Blatt Nr:											
	Bestand vor Eingriff											
1.229	Fichtenbestand	24	295		0		7.080	0	0	0	7.080	0
3.135	1) Streuobstwiese, z.T. abgängig	45	1.580		0		71.100	0	0	0	71.100	0
1.152	2) Laubmischwald, sonst. entlang B8	40	6.648		4.190		265.920	0	167.600	0	98.320	0
4.610	Baumhecke, straßenbegleitend (Streifen zw. Gewerbe und Wohnen Bestand)	25	241		241		6.025	0	6.025	0	0	0
4.620	Baumhecke, überwiegend Nadelgehölze	25	71		0		1.775	0	0	0	1.775	0
6.200	Koppelweide, intensiv (Pferde)	21	7.798		0		163.758	0	0	0	163.758	0
6.320	Frischwiese, intensiv	27	25.603		0		691.281	0	0	0	691.281	0
6.910	Wirtschaftswiese	21	11.450		0		240.450	0	0	0	240.450	0
6.930	B8 Straßenböschung westl. = ruderal Wiese bleibt unverändert	21	3.838		3.838		80.598	0	80.598	0	0	0
11.221	Begleitgrün	14	973		0		13.622	0	0	0	13.622	0
10.510	Versiegelte Fläche/ Pflaster geschlossen	3	3.161		0		9.483	0	0	0	9.483	0
10.510	Gewerbeflächen, versiegelt	3	6.390		6.390		19.170	0	19.170	0	0	0
10.530	Pflaster, offen	6	331		331		1.986	0	1.986	0	0	0
10.705	Einzelgebäude	3	110		110		330	0	330	0	0	0
11.212	Garten mit überwieg. Nutzgartenanteilen	19	2.123		0		40.337	0	0	0	40.337	0
11.221	Rasen	14	237		0		3.318	0	0	0	3.318	0
11.225	Extensivrasen	21	2.210		0		46.410	0	0	0	46.410	0
11.231	Park mit Großbaumbestand	38	27.844		16.941		1.058.072	0	643.758	0	414.314	0
4.110	17 St. Einzelbäume/Obstbäume. 25 m2 je Baum	31	425		0		13.175	0	0	0	13.175	0
4.310	20 St. junge Alleebäume westl. entlang B 8. 10 m2 je Baum (Bäume bleiben erhalten)	31	200		200		6.200	0	6.200	0	0	0
	Flächenkorrektur für Bestandsbäume		-625		-200							
	Klinikgelände: Straßen/Wege, Bebauung, Grünflächen (Durchschn.wert). Oh. Bewert.	0	25.847		25.847		0	0	0	0	0	0
	Grundstücke, bebaut (Villa). Oh. Bewert.	0	3.252		3.252		0	0	0	0	0	0

Das Defizit wird in Abstimmung mit der UNB des Lkrs. Hochtaunus über Kompensationsmaßnahmen im Stadtgebiet Königstein behoben (Staatswaldflächen). Dafür stehen insgesamt 838.900 Wertpunkte zur Verfügung, die über zeichnerische und textliche Festsetzungen dem BPlan zugeordnet sind. 2