



Realnutzung, Biotope, Konflikte

- Baumhecke, straßenbegleitend
- Baumhecke, überwiegend Nadelgehölze
- Bebauung
- Buchenmischwald
- Extensivrasen
- Fichtenbestand
- Frischwiese, intensiv
- Garten mit überwieg. Nutzgartenanteilen
- Gewerbegrundstück, versiegelt
- Grundstücke, bebaut.
- Klinikgelände: Straßen/Wege, Bebauung, Grünflächen
- Koppelweide, intensiv (Pferde)
- Gehölzfläche, strukturreich, straßenbegleitend
- Park mit Großbaumbestand
- Pflaster, geschlossen
- Pflaster, offen
- Rasen
- Sportanlage/ Tennis)
- Straßenbegleitgrün/ Gehweg
- Straßenböschung, ruderales Wiese
- Straßenrand, Mulde
- Streuobstwiese, z.T. abgängig
- Versiegelte Fläche
- Wirtschaftswiese
- Laubbaum, markant
- Parkbäume
- Obstbaum, markant
- Nadelbaum, markant
- sonst. Einzelgehölz
- Hecke durchgewachsen, auch Ziergehölze

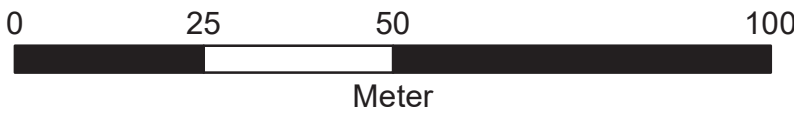
Konflikte sind durch Einblenden der wesentlichen Teile des Bebauungsplans kenntlich gemacht (Verkehrsflächen, Baugrundstücke). Auf die Eingriffs-/ Ausgleichsbilanz gem. Hess. Kompensationsverordnung wird verwiesen.

STADT KÖNIGSTEIN
IM TAUNUS



Bebauungsplan K 69
"Am Hardtberg"

Landschaftspflegerischer Bestands- und Konfliktplan



Magistrat der Stadt Königstein
Stadtplanungsamt
Burgweg 5, 61462 Königstein

Bearbeiter	Maßstab	Planungsstand	Datum
Dr. K. Schneider	1:1.000	2. Entwurf gem. § 4a (3) BauGB	03.08.2017