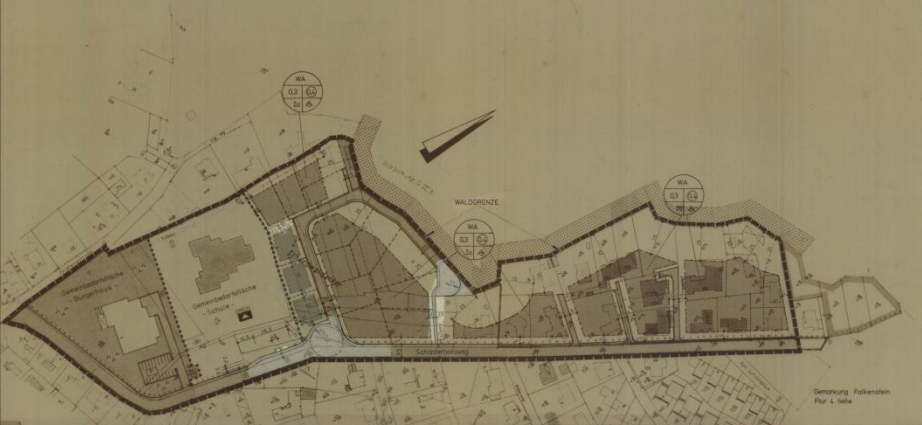


Entwurf zu einem

# Bebauungsplan der Stadt Königstein i/Ts. Stadtteil Falkenstein „Scharwaldacker“

3 FASSUNG 3.ÄNDERUNG VOM 21.11.1983  
M.1-1000



### ZEICHENERKLÄRUNG

- Geländegrenze
- ohne unbeschr. Nutzung
- beschr. Eigentumsgrenze
- vorhandene Grundbesitzgrenzen
- überbaute Flächen der Bau-  
gruppen 1/2/3/4/5
- überbaute u. z. z. z. ver-  
einigte
- agrarische Bebauung
- öffentliche Bereiche
- Grundstücke
- Teilstrassen
- WA Scharwaldacker
- bei Entwurf zulässig in  
offener Bauweise
- Grundbesitz
- Grenze des Naturschutz-  
gebietes 1/2/3
- Umlegungsgebiet
- öffentliche Grundfläche
- Parkanlage
- Private Grundfläche
- Fläche für die Postverkehr-  
stelle (Post)

### Bestimmung zur 3. Änderung 3. Fassung vom 21.11.1983

Bei der Durchführung des Umlegungsverfahrens gemäß des § 19 Zf. 20, Absatz 1 des Gesetzes über die Durchführung des Umlegungsverfahrens (Umlegungs-Gesetz) sind die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten und die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften zu berücksichtigen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### Bestimmung zur 3. Änderung 3. Fassung

Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### 1. In vorbestimmten Bereich der Baufläche wird die Nutzung einer anderen Baufläche mit Bezug auf die Umlegungsarbeiten festgesetzt.

Die gesamte öffentliche Verkehrsfläche der Straße der Umlegungsarbeiten wird mit der Nutzung einer anderen Baufläche festgesetzt. Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### 2. Die öffentliche Verkehrsfläche wird nicht in voller Breite von Umlegungsarbeiten durchschnitten, sondern werden lediglich die Umlegungsarbeiten in einer Baufläche festgesetzt.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### Bestimmte Bauvorschriften

1. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### 2. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### 3. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### 4. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### 5. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### Bestimmte Bauvorschriften

1. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### 2. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### 3. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### 4. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### 5. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### 6. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### 7. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### 8. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### 9. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### 10. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### 11. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### Bestimmte Bauvorschriften

1. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### 2. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### 3. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### 4. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### 5. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### 6. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### 7. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### 8. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### 9. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### 10. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### 11. Die Flächen der Baufläche sind in der Nutzungsart festzusetzen.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Nutzungsarten sind im Bebauungsplan festzusetzen. Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauvorschriften sind im Bebauungsplan festzusetzen.

### Genehmigt

am 21.11.1983

Dr. ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...